Info Zamówienia

Wydanie nr **14/12/2023** z dnia 14 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 13

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.990.700,00
Powierzchnia: 10053.00

Szczegóły

Piekary Śląskie, dn. 13.12.2023 r.

Znak sprawy: PTM/RW/23/2023

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

41- 940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka

ogłasza ustny przetarg na sprzedaż następujących aktywów trwałych:

I. **Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 2872/81, 2284/81, 2287/81 obręb Piekary Wielkie o łącznej powierzchni 10 053 m2 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00104086/4 (dalej również jako: nieruchomość), stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste WĘGLOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka) wraz z posadowionymi na niej dwiema studniami głębinowymi.**

1. WĘGLOKOKS KRAJ S.A. oświadcza, iż do nieruchomości objętych treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu przysługują prawa pierwokupu:

    a. Krajowemu Zasobowi Nieruchomości na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 z późn. zm.) na rzecz Skarbu Państwa,

    b. Gminie w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

2. W związku z przysługującym prawem pierwokupu, o którym mowa w ust 1 powyżej, zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi poprzez:

    a. zawarcie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego we wskazanej przez Węglokoks Kraj S.A. kancelarii notarialnej,

    b. zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w przypadku niewykonania przysługującego prawa pierwokupu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, (tj. w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997r.). Prawo pierwokupu w obu przypadkach może zostać wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

3. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu wymaganych zgód organów Spółki stosownie do treści Statutu Spółki jak również przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

II. **Termin przetargu: 29.12.2023 r.**

III. **Miejsce przetargu: WĘGLOKOKS KRAJ S.A. KWK Bobrek-Piekary Ruch Piekary 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. J. Ziętka 13, Budynek Dyrekcji, I piętro, pok. 101 - sala konferencyjna.**

1. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nw. adresem: WĘGLOKOKS KRAJ S.A. KWK Bobrek- Piekary, Ruch Piekary, Piekary Śląskie, ul. Gen. J. Ziętka 13.

Osoba do kontaktu: Renata Wysocka tel.: 32/71 81 652;

mail: r.wysocka@weglokokskraj.pl

IV. **Wysokość ceny wywoławczej, wadium, postąpienia oraz godzina przetargu:**

Lp.	Nazwa przedmiotu sprzedaży	Cena wywoławcza netto w zł (bez VAT)	Postąpienie w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	**Nieruchomość oznaczona w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu.**	**1 990 700,00**	**20 000,00**	**99 600,00**	**9:00**

1. Przetarg będzie przeprowadzony na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGLOKOKS KRAJ S.A., z którym można zapoznać się na stronie internetowej Spółki w zakładce : **Pozostała sprzedaż**.

V. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią Regulaminu sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGLOKOKS KRAJ S.A. zamieszczonym na stronie www.weglokokskraj.pl w zakładce: **Pozostała sprzedaż**.

2. Złożenie przez Oferenta informacji dotyczących Oferenta (odpowiednio dla osób fizycznych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych) należy podać imię i nazwisko Oferenta, firmę przedsiębiorcy, adres, NIP, REGON, PESEL lub nr i seria dowodu osobistego, nr tel. do kontaktu. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych należy dołączyć odpowiednie odpisy (wydruki) z właściwych rejestrów, ewidencji.

3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

4. W przypadku Oferentów działających nie tylko we własnym imieniu wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa, podpisanego przez osoby uprawnione lub legitymowanie się dokumentem na mocy którego można stwierdzić zdolność do składania oświadczeń woli.

5. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

6. Dokumenty wyszczególnione w punktach 1-5 należy przesłać na adres: WĘGLOKOKS KRAJ S.A. KWK Bobrek-Piekary Ruch Bobrek, 41-905 Bytom, ul. Konstytucji 76 do dnia **27.12.2023** r. z dopiskiem na kopercie: **„Przetarg nr PTM/RW/23/2023 na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. I. ogłoszenia o przetargu".**

7. Wadium należy wnieść w wysokości określonej w tabeli zawartej w części IV niniejszego ogłoszenia o przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy WĘGLOKOKS KRAJ S.A. : **BNP PARIBAS 71 1600 1055 1849 6184 9000 0001** z zaznaczeniem w tytule przelewu : **„Przetarg nr PTM/RW/23/2023 na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. I. ogłoszenia o przetargu"** najpóźniej do dnia **27.12.2023 r.**

8. Za skuteczne wniesienie wadium uważa się wadium, które wpłynęło na rachunek Bankowy Spółki określony w ust. 7 powyżej do dnia **27.12.2023 r**. Wpłata wadium musi zostać dokonana przez oferenta biorącego udział w postępowaniu przetargowym.

9. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

10. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

11. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

12. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w okresie od dnia zamieszczenia ogłoszenia do dnia **22.12.2023 r.**

13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym m.in. opłaty skarbowe, notarialne i sądowe ponosi w całości Nabywca.

14. Ogłoszenie, a także warunki przetargu lub aukcji mogą być zmienione lub odwołane bez podawania przyczyny. Spółka może w każdym czasie odwołać, zamknąć przetarg lub aukcję bez wybrania jakichkolwiek ofert czy też bez podania przyczyny lub unieważnić przetarg lub aukcję w całości lub części bez podania przyczyny. Spółka może również odstąpić od podpisania umowy sprzedaży Aktywów bez podania przyczyny. W takim przypadku nie znajdzie zastosowania art. 704 ust. 2, zdanie trzecie Kodeksu Cywilnego.

15. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1 – dalej: RODO, niniejszym informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WĘGLOKOKS KRAJ S.A., z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940) przy ul. gen. J. Ziętka, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000955885; której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; o numerze identyfikacji podatkowej: 6530004865; o nr Regon 270034633; o kapitale zakładowym w wysokości 173.321.000,00 złotych opłaconym w całości, BDO: 000012274, zwany dalej: administratorem.

Dane kontaktowe administratora:

a. adres korespondencyjny: Węglokoks Kraj S.A., ul. gen. J. Ziętka, 41-940, Piekary Śląskie;

b. adres poczty elektronicznej: przetwarzaniedanych@weglokokskraj.pl, sekretariat@weglokokskraj.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

a. zawarcia umowy, w tym także podejmowania działań przygotowawczych poprzedzających etap zawarcia umowy typu uzyskiwanie ofert, udział w aukcji lub przetargu lub pozyskiwanie niezbędnych informacji celem zawarcia umowy, realizacji umowy (w tym zapewnienia komunikacji pomiędzy stronami) jak również monitorowania wykonania umowy,

b. realizacji przez administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym np. przepisów prawa podatkowego (w szczególności ustawy o podatku od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług, ustawy o podatku akcyzowym, Ordynacji podatkowej), przepisów ustawy o rachunkowości,

c. realizacji prawnie uzasadnionego interesu przez administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora,

d. dokonywania analiz rynkowych, opracowywania strategii i prognoz oraz promowania produktów oferowanych przez administratora.

3. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do uzyskania kopii danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych (z wyłączeniem danych osobowych przetwarzanych przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu (z wyłączeniem danych osobowych przetwarzanych przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania przez administratora danych osobowych uzyskiwanych od kontrahentów WĘGLOKOKS KRAJ S.A., osób ich reprezentujących w tym również od ich pełnomocników, prokurentów, pracowników, współpracowników, oferentów dostępna jest na stronie internetowej pod adresem https://weglokokskraj.pl w zakładce RODO.

{{insertPDF nazwa=" Opis nieruchomości " id="657b26f3b6cea"}}