

Nieruchomość Katowice Murcki, ul. Pawła Kołodzieja / Leśników pow. 264853 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 14.000.000,00
Powierzchnia: 264853.00

Szczegóły

Nieruchomość jest położona w Katowicach, dzielnica Murcki przy ul. Pawła Kołodzieja i Leśników na terenie byłej KWK „Murcki” - Szyb „Maria”, o powierzchni 264853 m² w skład której wchodzi działki nr 315/35, 210/29, 214/39, 231/35, 212/40, 314/35, 32, 313/35 zapisane w księdze wieczystej KA1K/00051233/6.

Bezpośrednie otoczenie stanowi niezabudowane tereny przemysłowe i tereny zwałiska „Murcki” (przy szybie „Maria”), tereny leśne i parkowe, przedszkole, pojedynczy budynek mieszkalny wielorodzinny. Nieruchomość w odległości ok. 12 km od centrum miasta i ok. 500 m od drogi krajowej nr 86, węża autostrady A4 Kraków, Wrocław w odległości około 7 km. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pawła Kołodzieja. W obrębie nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Teren nieruchomości objęty jest pozwoleniem wodnoprawnym, wydanym Decyzją nr GL.ZUZ.2.4210.870m.2020.MZ/RKW-2021-9268 z dnia 28-05-2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na korzystanie z wód w ramach usług wodnych, poprzez odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych oraz wprowadzenie ścieków bytowych pochodzących z terenów byłych szybów „Maria” do „Rowu Murckowskiego”, za pośrednictwem istniejącego wylotu o średnicy 2 x Ø300 mm, zlokalizowanego na działce nr 218/40 obręb 0013, gmina Katowice. Cel i zakres korzystania z wód: odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z powierzchni dachowych, terenów utwardzonych (drogi, parkingi, chodniki) i terenów zielonych oraz wprowadzanie ścieków bytowych pochodzących z terenów byłych szybów „Maria” do „Rowu Murckowskiego” za pośrednictwem istniejącego wylotu. Nowy nabywca zobowiązany będzie od przejęcia praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej Decyzji. Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK Staszic Wujek o znakach 74/TMG/MG/MK/734/2025/4472 z dnia 17-10-2025 r. na działkach gruntu o nr 315/35, 231/35, 214/39, 212/40, 210/29 stanowiących tereny byłej KWK „Murcki” znajdują się zlikwidowane pojęcia podziemnych wyrobisk górniczych z powierzchni: Upadła do pokładu 315 - brak danych o dacie likwidacji wyrobiska, Szyb wentylacyjny I „Szyb „Maria I” i Szyb „Maria II - zlikwidowane w 1982 r., Szyb „Sztolnia V Zachód” - zlikwidowany w 1926 r., wokół zlikwidowanych szybów nie została wyznaczona strefa ochronna. W związku z tym stanowi teren zrekultywowanego zwałiska pokopalnianego, na szczycie którego w roku 2010 posadowiono krzyż. Na terenie działki gruntu o nr 315/35 znajduje się niezabezpieczone, prowizoryczne zabudowanie, wzniesione bez zgody i wiedzy Spółki, w którym stwierdzono przebywanie osoby trzeciej (osoby bez stałego miejsca zamieszkania). Nabywca będzie zobowiązany do samodzielnego podjęcia działań w celu uregulowania stanu faktycznego i usunięcia ewentualnych osób lub rzeczy znajdujących się na nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sprzedajcyemu nie są znane tytuły prawne tych osób do korzystania z nieruchomości. Nabywca oświadczy, iż znany mu jest powyższy stan i przyjmuje go za pełną odpowiedzialność.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy 63
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1920
Materiał murowana

Budynek PORTIERNI, numer 246901_1.0013.AR_20.314/35.1_BUD, , parterowy, niepodpiwniczony, o tradycyjnej konstrukcji, fundamenty betonowe, murowany z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Brak rur i rynien spustowych. Elewacja z tynku cementowego. Tynki wewnętrzne wapienno cementowe. Posadzki betonowe. Stolarstwo drzwiowe i okienne drewniane. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską w Miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach. Budynek nie jest ujęty w ewidencji zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy 939
Liczba kondygnacji 2
Rok budowy 1920
Materiał murowana

Budynek PAŃNI, ADMINISTRACJI I CECHOWNI: dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły i pustaków. Strop i stropodach betonowy, elewacja z tynku cementowego. Okna metalowe i drewniane. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach, ponadto wpisany jest do rejestru zabytków województwa śląskiego i ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy 27
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1920

Budynek WAGI DROBNICOWEJ: nr ID 246901_1.0013.AR_20.314/35.5_BUD, o powierzchni zabudowy 27 m². Budynek parterowy, Niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły, fundamenty betonowe. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Brak rur i rynien spustowych, elewacja z tynku cementowego. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, posadzki betonowe. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Rok budowy 1920. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach. Budynek nie jest ujęty w ewidencji zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy 692

Budynek TRANSPORTU, rok budowy 1972. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły i pustaków. Dach betonowy, pokryty papą. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Budynek otoczony jest częściowo murem oporowym, ze względu na duży różnic poziomów gruntu. Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Budynek wyznaczony z eksploatacji. Budynek WARSZTAT I BIURA, rok budowy 1972. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Murowany z cegły i pustaków. Dach betonowy, pokryty papą. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno kanalizacyjna. Stan techniczny pogorszony, wymaga kapitalnego remontu. Budynek STACJI RATOWNICZEJ, rok budowy 1972. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły i pustaków. Dach betonowy, pokryty papą. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Budynek Transportu, Warsztat i Biura, Budynek Stacji Ratowniczej: ujęte zostały w ewidencji budynków pod nr ID 246901_1.0013.AR_20.315/35.2_BUD, o łącznej powierzchni zabudowy 692 m².

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy 260
Rok budowy 1991

Budynek STACJI DIAGNOSTYCZNEJ(Budynek Straży Pożarnej), rok budowy 1991, o nr ID 246901_1.0013.AR_20.315/35.6_BUD, powierzchnia zabudowy 260 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Murowany z cegły i pustaków. Dach betonowy, pokryty papą. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Wyposażenie instalacja elektryczna. Budynek wyznaczony z eksploatacji.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 06-03-2025 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach: działka nr 315/35 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu: 2US - tereny usług sportu i rekreacji, działka 210/29 - 22ZP teren zieleni parkowej, działka nr 214/39 - 6ZL tereny lasów, działka 231/35 - 7U tereny zabudowy usługowej, działka nr 212/40 - 6ZL tereny lasów, działka 313/35 - 36MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.25% pow.) , 6U teren zabudowy usługowej (ok 27% pow.), 17ZI teren zieleni izolacyjnej (ok.20% pow.), 27KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej (ok.3% pow.), 35KPJ teren publicznego ciągu pieszo jezdni (ok.3% pow.), 2KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ok.22% pow.), działka 314/35 - 15UM teren zabudowy usługowo mieszkaniowej (ok.18% pow), 36MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.24% pow.), 6U teren zabudowy usługowej (ok.27% pow.), 25,26 KPJ teren drogi

publicznej klasy dojazdowej (ok.14% pow.), 10 KDP teren placu publicznego (ok.12% pow.), działka 32 - 2 KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ok.45% pow.), 25KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdnego (ok.23% pow.), 9KPR - teren publicznego ciągu pieszo rowerowego (ok.32%).

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6 00 do 14 00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---