

# Nieruchomość Katowice w rejonie ul. Ks. A. Ficka pow. 5602 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 984.400,00  
Powierzchnia: 5602.00

## Szczegóły

Nieruchomość położona w Katowicach w rejonie ul. Ks. A. Ficka o łącznej powierzchni 5602 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi działki 1652/86, 1651/86, 1650/86, zapisane w księdze wieczystej KA1K/00053651/6. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, wykazują znaczące zmiany rzędnych wysokości, porożnięte licznym drzewostanem. Na działce o nr geodezyjnym 1651/86 znajduje się około 1/3 części budynku o nr ID 246901\_1.0008.AR\_1.870/86.2\_BUD, figurującym w ewidencji majątkowej Spółki pod nazwą „Budynek kompresora i pomp przy oczyszczalni biologicznej wraz z pomostem”. Budynek widnieje w gminnej ewidencji zabytków pod nr 1660 na podstawie Zarządzenia nr 585/2019 Prezydenta Miasta Katowice. Pozostała część budynku zlokalizowana jest na działce gruntu nr 870/78, która nie stanowi własności Spółki. Na działce 1651/86 znajduje się również wyznaczony z eksploatacji rurociąg tłoczny cieków oczyszczonych z oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec na szyb Rożdziejski; oraz nieczynny szutrz oświetleniowy, nie stanowiący własności Spółki. Na działce nr 1652/86 znajduje się częściowe ogrodzenie oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec, o długości około 210 m. Nieruchomość w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przez nieruchomość mogą również przebiegać nieczynne lub niezidentyfikowane sieci infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny produkcyjne, przemysłowe, linia kolejowa, ogródki działkowe.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia użytkowa 82,80  
Powierzchnia zabudowy 99,59  
Kubatura 485,55  
Liczba kondygnacji 1  
Rok budowy 1911  
Materiał murowana

Budynek kompresora i pomp przy oczyszczalni biologicznej wraz z pomostem, rok budowy 1911, powierzchnia pomostu około 3,9 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcja monolityczna ściany z cegły klinkierowej. Dach konstrukcja stalowa, czterospadowy, pokryty dachówką na pełnym deskowaniu. Podest konstrukcja stalowa. Okna stalowe, drzwi drewniane. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków - identyfikator zabytku 1660, przyjęty Zarządzeniem nr 585/2019 Prezydenta Miasta Katowice.

## Przeznaczenie terenu

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25-04-2012 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako: U17U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (ok. 95,5% powierzchni działki) i U/KK tereny kolei (ok. 4,5% powierzchni ziemi).

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00 .