**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/09/2017** z dnia 13 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość niezabudowana przy ul. Kopernika

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 225.000,00
Powierzchnia: 8229.00

## Szczegóły

**Nieruchomość niezabudowana przy ul. Kopernika**

Nieruchomość położona jest w ustronnym i zacisznym miejscu Szklarskiej Poręby Średniej przy ulicy Kopernika, a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum miasta. Działka ma powierzchnię 8229 $m^2$ i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową z zielenią. W sąsiedztwie obiekty pensjonatowe, budynki mieszkalne, z widokiem na góry.

**Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana

**Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków**:  działka nr 140/3 obr. 0004

**Powierzchnia działki:** 8229 $m^2$

**Lokalizacja:** w strefie pośredniej miasta przy ul. Kopernika

**Sytuacja prawna:** własność Gminy Szklarska Poręba

**Nr Księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 140/3 i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR  JG1J/00033758/6.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

**Sposób udostepnienia nieruchomości:** sprzedaż

**Tryb nabycia:** przetarg ustny nieograniczony

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LVII/701/2014 z dnia 12 listopada 2014.r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie.) i oznaczona jest symbolami: **RZ-9** tj. **tereny łąk zielonych** oraz **MP21** tj. **tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej**. Przeznaczenie podstawowe terenu dla symbolu MP21 to tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, a przeznaczenie dopuszczalne to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie małych domków mieszkalnych w skali przedwojennej zabudowy willowej, usługi, obiekty i urządzenia sportowe, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne. Natomiast dla terenu RZ9 przeznaczenie podstawowe to tereny łąk zielonych – tereny otwarte zieleni nieurządzonej i przeznaczenie dopuszczalne to: obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi piesze i rowerowe, konne.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

**Istniejące uzbrojenie**: nieruchomość z dostępem do wody, energii i kanalizacji.

**Opis nieruchomości:** działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, położona na północno-wschodnim stoku, nieogrodzona, z dostępem do infrastruktury technicznej, z dobrym dojazdem.

**Informacja o terenach przyległych:** usytuowana w strefie pośredniej  miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, obiektów wczasowych, a także zieleni.

**Cena wywoławcza nieruchomości :  225.000,- zł**

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona
o podatek VAT w wysokości 23%.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie  (75) 75 47 710  lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com