Info Zamówienia

Wydanie nr **15/05/2024** z dnia 15 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość nr 4/177 i 4/437 o pow. 1,627 ha, położona przy ul. Brzeskiej w Kołobrzegu ca. 500 m od plaży przeznaczona pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.800.000,00
Powierzchnia: 16270.00

Szczegóły

Nieruchomość nr 4/177 i 4/437 o pow. 1,627 ha, położona przy ul. Brzeskiej w Kołobrzegu ca. 500 m od plaży przeznaczona pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego.Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **ul. Brzeska w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 7 maja 2024 r.

GN.6840.1.6.2022.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Brzeska w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki 4/177 obręb 8 o powierzchni 1,4934 ha KW KO1L/00013097/5
- Nr działki 4/437 obręb 8 o powierzchni 0,1336 ha KW KO1L/00011925/5
- **Opis nieruchomości** – Działka nr 4/177 zabudowana obiektem dawnego stanowiska dowodzenia, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 607 m2, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-2033 po obrysie ścian zewnętrznych z gruntem pod obiektem. Nieruchomość nieogrodzona, częściowo utwardzona płytami betonowymi, porośnięta krzewami i drzewami, dojazd urządzony. Przez teren działki nr 4/177 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ks 250 dł. ok. 203,36 m oraz sieci kanalizacji deszczowej kd 800 dł. ok. 100 m i kd 500 – dł. ok. 139 m.
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 1UZ,U**: teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy usługowej; zasady zagospodarowania: zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury. Plan określa linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu. Na nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu.
- **Terminy zagospodarowania** - 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.

- **Cena wywoławcza w zł – 9.800.000 zł brutto,** w tym: działka nr 4/437 stanowi 9,97% ceny tj. 977.060,- zł, natomiast działka nr 4/177 – 90,03% ceny tj. 8.822.940,- zł (w tym cena obiektu zabytkowego po obrysie obwodowych ścian zewnętrznych wraz z gruntem pod obiektem 307.920,61 zł, co stanowi 3,49% ceny działki 4/177). Sprzedaż działki nr 4/177 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny sprzedaży działki nr 4/437 doliczony został 23% podatek VAT.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Uwaga! Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Na podstawie uchwały Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r. Prezydent Miasta Kołobrzeg zdecydowała o obniżeniu tej bonifikaty do 10%.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 21.06.2024 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od 9.05.2024 r. do 29.05.2024 r.

Opracowała: Ewa Pyjek

Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com