Wydanie nr **20/10/2025** z dnia 20 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość obejmująca działki gruntu o nr 2565/32, 2565/33, 2793/33

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 707.000,00
Powierzchnia: 14297.00

Szczegóły

Nieruchomo?? obejmuj?ca dzia?ki gruntu o nr 2565/32, 2565/33, 2793/33 ma nieregularny kszta?t, posiada mo?liwo?? dost?pu do uzbrojenia terenu w postaci wodoci?gu, kanalizacji, sieci energetycznej, teletechnicznej. Przez teren nieruchomo?ci przebiegaj? odcinki uzbrojenia stanowi?ce w?asno?? osób trzecich.
Dzia?ki nie posiadaj? dost?pu do drogi publicznej i w zwi?zku z tym nabywca zobowi?zany b?dzie uzyska? dost?p do drogi publicznej w?asnym staraniem i na w?asny koszt. Na dzia?ce 2793/33 zosta?a przeprowadzona likwidacja Szybu „Karol” a teren wyrobiska pionowego zosta? zasypany zgodnie ze sztuk? górnicz? oraz zakryty p?yt? betonow?. Na dzia?ce 2793/33 znajduje si? plac sk?adowy materia?ów przy Szybie "Karol". Plac sk?adowy utwardzony ?wirem, cz??ciowo poro?ni?ty ro?linno?ci?. Powierzchnia ok 3500 m2.
Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny przemys?owe, tereny poprzemys?owe cz??ciowo zrekultywowane, poro?ni?te ro?linno?ci? trawiast? oraz zadrzewione. W dalszej odleg?o?ci znajduj? si? tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty o?wiatowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? z ulicy Grenadierów, poprzez drogi wewn?trzne.
Dzia?ki gruntu zosta?y zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. Dzia? III posiada wpisy dotycz?ce ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego zwi?zanego z inn? nieruchomo?ci?, natomiast dzia? IV jest wolny od zapisów.
Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze, dla którego nie obowi?zuj? zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, przyj?tego Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmian? przyj?t? Uchwa?? nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r., nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem wniosku, znajduje si? na terenie oznaczonym symbolem studium: B2.1/1.P1 - tereny przemys?owe.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Kontakt

Dawid Kowalski

dkowalski@srk.com.pl

501199889

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com