Info Zamówienia	Wydanie nr **21/06/2024** z dnia 21 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 28.000.000,00
Powierzchnia: 13778.00

Szczegóły

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego.

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu**

Ko?obrzeg 18 czerwca 2024 r.

GN.6840.1.1.2014.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z pó?n. zm.) i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg NR XLII/566/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
  - Nr działki – 31/2
- obr. 6
- **Powierzchnia w hektarach – 1,3778**
- **Księga Wieczysta Nr** - KO1L/00011923/1
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie nadmorskiej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pełne (działka w terenie zurbanizowanym). Dostępność komunikacyjna dobra. Kształt nieruchomości regularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki zabudowane budynkami hotelowymi, usług turystyki. Przy wschodniej granicy przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej i cieplnej oraz w środkowej części działki sieć kanalizacji deszczowej i wodociągowej. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 7UZ,UT -** tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł – 28.000.000,- brutto (w tym VAT 23%)**
- **Wadium w zł** – 2.800.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł –** 280.000,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 12 kwietnia 2024 roku.

2. Na nieruchomo?ci nr 31/2 obr. 6 ustanowiona zosta?a na rzecz Miejskiej Energetyki Cieplnej w Ko?obrzegu Sp. z o.o., odp?atna s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?ca na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej preizolowanej sieci cieplnej 2xø219.1/315 zgodnie z przeznaczeniem i wed?ug w?a?ciwo?ci, jak równie? do wej?cia i wjazdu na teren nieruchomo?ci z zamiarem badania stanu technicznego ww. urz?dzenia jego konserwacji oraz prac zwi?zanych z eksploatacj? sieci, w tym zwi?zanych z usuwaniem awarii oraz udro?nieniami kana?ów. Ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u zobowi?zuje ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci do tego, aby nie dokonywa? trwa?ych nasadze? drzew i krzewów itp. w pasie o szeroko?ci 2,80 m na ruroci?gach i wzd?u? ruroci?gów sieci.

3. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

4. Przez teren dzia?ki nr 31/2 przebiegaj? sieci kanalizacji sanitarnej t?ocznej KsD500 i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej KsD800, KsD200. Zmiana ich przebiegu mo?e nast?pi? wy??cznie w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki. Na terenie dzia?ki znajduje si? nieczynna sie? wodoci?gowa woD50.

5. Nabywca dzia?ki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg, nieodp?atn? s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?c? na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej sieci deszczowej KDd500 z 2 studniami oraz na prawie sta?ego i niezak?óconego dost?pu do powy?szej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u zobowi?zywa? b?dzie ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci do zachowania pasa technicznego o szeroko?ci 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kana?u. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej zostan? uj?te w umowie sprzeda?y nieruchomo?ci nr 31/2 obr. 6.

6. Nabywca dzia?ki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzib? w Gda?sku nieodp?atn? s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?c? na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej sieci energetycznej enD w celu dostawy

energii oraz prawie dost?pu niezb?dnego do wykonania czynno?ci zwi?zanych z jej bie??c? konserwacj?, eksploatacj? i usuwaniem awarii. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?gach wieczystych zostan? uj?te w umowach sprzeda?y nieruchomo?ci nr 31/2 obr. 6.

7. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu po?o?onego pomi?dzy ul. A. Su?kowskiego, ul. Wschodni? a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 2637 dzia?ka le?y w terenie oznaczonym symbolem **7UZ,UT** – przeznaczenie: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia zabudowy: nie mniejsza ni? 10% i nie wi?ksza ni? 30%, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza ni? 45%, wysoko?? zabudowy: nie wi?ksza ni? 20,0 m n.p.m., z zastrze?eniem, ?e dopuszcza si? wysoko?? zabudowy nie wi?ksz? ni? 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie wi?kszej ni? 20% powierzchni zabudowy, wska?nik intensywno?ci zabudowy: nie mniejszy ni? 1,0 i nie wi?kszy ni? 3,5, dachy p?askie, dopuszcza si? grodzenie terenów elementarnych wy??cznie ogrodzeniem metalowym, a?urowym o wysoko?ci nie wi?kszej ni? 1,50 m, z zastrze?eniem, ?e zakazuje si?: grodzenia terenów elementarnych od strony przyleg?ych dróg publicznych i ci?gów pieszo-rowerowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy wydzielonych na terenach elementarnych placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych, zakazuje si? lokalizacji reklam, za wyj?tkiem szyldów informuj?cych wy??cznie o prowadzonej w budynku dzia?alno?ci, lokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynków lub ponad dachem budynku, o wysoko?ci 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym pod?wietlanych; miejsca do parkowania nale?y realizowa? na powierzchni dzia?ki budowlanej i/lub w gara?u, w tym podziemnym, w ilo?ci liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub zmiany sposobu u?ytkowania:- nie mniej ni? 1 miejsce do parkowania na ka?d? jednostk? mieszkaln? lub apartamentow?, - nie mniej ni? 3 ogólnodost?pne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?; obs?ug? komunikacyjn? poprzez doj?cia i dojazdy: z projektowanej drogi wewn?trznej 6KDW i/lub z dróg publicznych: klasy dojazdowej 5KDD - ul. Wschodniej i klasy zbiorczej 7KDZ - ul. 4 Dywizji Piechoty dla cz??ci terenów elementarnych 7UZ,UT i 8UZ,UT przyleg?ych do nich; w zakresie ochrony przed ha?asem kwalifikacj? terenu do strefy ochronnej „A” uzdrowiska. Nieruchomo?ci znajduj?

si? w pasie ochronnym brzegu morskiego, obszarze chronionego krajobrazu „Koszali?ski Pas Nadmorski”, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na terenie górniczym „Ko?obrzeg” i w obszarze górniczym „Ko?obrzeg II” dla wód leczniczych, na których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

9. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

10. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

11. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2024 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 19 sierpnia 2024 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wp?aty wadium w

pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przed?o?y? dodatkowo pe?nomocnictwo uprawniaj?ce do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y osoba ustalona nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona nabywc? nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowa?a: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com