Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2021** z dnia 15 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 20.600.000,00
Powierzchnia: 11833.00

Szczegóły

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego.

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **ul. IV Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 1 lutego 2021 r.

GN.6840.1.3.2013.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXVIII/381/13 z dnia 15 lutego 2013 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki – 41/1
- KW KO1L/00052310/0
- obręb 6
- **Powierzchnia w hektarach – 1,1833**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie uzdrowiskowej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pełne (działka w terenie zurbanizowanym). Dostępność komunikacyjna dobra. Kształt nieruchomości regularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki niezabudowane i zabudowane. W pobliżu znajduje się centrum Zdrowia i Wypoczynku Ikar Plaza, pięciogwiazdkowy Hotel Marine, w trakcie budowy Hotel H2O. Na działce znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew. Przez teren działki nr 41/1 przebiegają sieci: kolektor tłoczny ścieków ksD500, ksD600.
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego - 8UZ,UT-** o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych; zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Terminy zagospodarowania** - 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości.
- **Cena wywoławcza w zł – 20.600.000,- brutto (w tym VAT 23%).**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia – **17.03.2021 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 2.02.2021 r. do 22.02.2021 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek

Z-ca Naczelnika

tel.: +48 94 35 51 562

{{insertPDF nazwa="dz. 41-1 " id="602ae25216665"}}
{{insertPDF nazwa="dz. 41-1" id="602ae25fdab61"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com