Info Zamówienia	Wydanie nr **05/02/2024** z dnia 5 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 17.600.000,00
Powierzchnia: 12676.00

Szczegóły

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego.

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **ul. IV Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 2 lutego 2024 r.

GN.6840.1.2.2014.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLII/566/14 z dnia 30 stycznia 2014 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki – 32/1
- KW KO1L/00011923/1
- obręb 6
- **Powierzchnia w hektarach – 1,2676**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie uzdrowiskowej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pełne. Dostępność komunikacyjna dobra. Kształt nieruchomości regularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki niezabudowane i zabudowane: Centrum Zdrowia i Wypoczynku Ikar Plaza, Hotel Marine, Hotel Radisson. Na działce znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia. Przez teren działki przebiegają sieci: kolektor tłoczny ścieków ksD800, ksD500, ksD600, sieć kanalizacji deszczowej KdD500 ze studniami oraz sieć ciepłownicza.
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego - 7UZ,UT-** o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług

turystycznych; zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Terminy zagospodarowania** - 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości.
- **Cena wywoławcza w zł – 17.600.000,- brutto (w tym VAT 23%)**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawione prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 19.03.2024 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 5.02.2024 r. do 25.02.2024 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com