| Info Zamówienia | Wydanie nr **22/07/2024** z dnia 22 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, ul. Franciszka Morawskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 20.000.000,00
Powierzchnia: 9541.00

**Szczegóły**

## Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej, ul. Franciszka Morawskiego.

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **ul. Wschodnia, ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu**

Ko?obrzeg 16 lipca 2024 r.

GN.6840.1.5.2018.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z pó?n. zm.) i uchwa?y Nr XLV/658/21 Rady Miasta Ko?obrzeg z dnia 28 grudnia 2021 r., Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonych do sprzeda?y w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Wschodnia, ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działek – 10/1, 10/2, 9/19, 42/3, 58, 42/5, 59, 43/1 obr?b 6
- Nr KW – KO1L/0005994/4, KO1L/00011923/1
- **Powierzchnia w hektarach** – łącznie **0,9541**

- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie uzdrowiskowej miasta, w terenie zurbanizowanym. Kształt nieruchomości regularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki zabudowane budynkami hotelowymi, usług turystyki. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia, zadrzewienia. Przez teren działek nr 10/2, 9/19 i 59 przebiegają sieci wodociągowe w80 i w160.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Koło-brzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego – 4.1UZ,UT**- o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych; zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.

- **Terminy zagospodarowania** - 36 miesiące na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.

- **Cena wywoławcza w zł – 20.000.000,- (w tym VAT 23%)**.

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.**

**Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 29.08.2024 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 17.07.2024 r. do 6.08.2024 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com