Info Zamówienia	Wydanie nr **12/07/2024** z dnia 12 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod usługi, położona w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 2463.00

Szczegóły

Nieruchomość pod usługi, położona w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty.

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu**

Ko?obrzeg 9 lipca 2024 r.

GN.6840.1.8.2022.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z pó?n. zm.) i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr III/15/10 z dnia 28 grudnia 2010 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

1. **Położenie i opis nieruchomości: ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu**

2. **Oznaczenie geodezyjne –**

- Nr działki – 436/4

- obr. 16

- **Powierzchnia w hektarach – 0,2463**

- **Księga Wieczysta Nr** - KO1L/00037555/8

- **Opis nieruchomości** – Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków handlowo - usługowych i Miejskiego Zakładu Zieleni Dróg i Ochrony Środowiska. Teren równy, płaski, lekko obniżony, kształt działki regularny. Wzdłuż zachodniej granicy działki, w gruncie, biegnie kabel telefoniczny. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia.

- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego U33 -** przeznaczenie: teren zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych z handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m^2.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.

- **Cena wywoławcza w zł – 1.600.000,- brutto (w tym VAT 23%)**

- **Wadium w zł** – 160.000,-

- **Postąpienie minimalne w zł –** 16.000,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 3 czerwca 2024 roku.

2. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

3. Przez teren dzia?ki przebiega sie? telekomunikacyjna. Zmiana jej lokalizacji mo?e by? dokonana staraniem i na koszt nabywcy dzia?ki w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji.

4. W dziale III ksi?gi wieczystej prowadzonej dla nieruchomo?ci wpisana jest odp?atna i na czas nieograniczony s?u?ebno?? przesy?u, ograniczona w zakresie jej wykonywania do cz??ci nieruchomo?ci tj. min. dzia?ki o nr 436 i polegaj?ca na prawie wybudowania i eksploatacji podziemnej sieci gazowej ?r/c PE DN 63 mm w pasie o szeroko?ci 1m na rzecz PSG sp. z o.o. Oddzia? w Poznaniu Zak?ad w Koszalinie. Nieruchomo?? nr 436/4 zosta?a wydzielona geodezyjnie z dzia?ki nr 436 obr. 16. Sie? gazowa w ca?o?ci znajduje si? poza obszarem dzia?ki nr 436/4.

5. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „5 – Trzebiatowska” z wy??czeniem dzia?ek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 dzia?ka le?y w terenie oznaczonym symbolem **U33** przeznaczenie: teren zabudowy us?ugowej. Plan ustala min. zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych z handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2, powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej. Wska?nik intensywno?ci zabudowy:- nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej,- nie wi?kszy ni? 1,2 dla dzia?ki budowlanej. Wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 9,0 m, geometri? dachów: dachy dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia od 25° do 45° i/lub dachy p?askie. Obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem § 15 pkt 2, tj. zakazuje si? obs?ugi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyj?tkiem utrzymania istniej?cych zjazdów, oraz za wyj?tkiem przypadków, kiedy nieruchomo?? s?siaduje wy??cznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadze? drzew w odleg?o?ci mniejszej ni? 3,0 m od kraw?dzi jezdni.

6. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i

infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

8. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

9. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2024 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 6 września 2024 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przed?o?y? dodatkowo pe?nomocnictwo uprawniaj?ce do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y osoba ustalona nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona nabywc? nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowa?a: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 5

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com