Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2017** z dnia 13 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 205.000,00
Powierzchnia: 2164.00

Szczegóły

Nieruchomość pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową

Działka o powierzchni 2164 m^2 przy ul. Armii Krajowej, przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego z możliwą funkcją pensjonatową.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 349 obr. 0001

Powierzchnia działki: 2164 m^2

Lokalizacja: w strefie centralnej pośredniej miasta przy ul. Armii Krajowej

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej działki i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00092510/7.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostepnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11 maja 2011 r. zmieniona uchwałą nr LVII/701/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12 listopada 2014 r.), w którym oznaczona jest symbolem **MP35,** z podstawowym przeznaczeniem terenu jako **tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej** oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi,
- obiekty i urządzenia sportowe,
- zieleń urządzona i użytkowa,
- parkingi,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi komunikacyjne.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: nieruchomość z dostępem do wody, energii, gazu i telefonu.

Opis nieruchomości: działka o regularnym kształcie, niezagospodarowana, położona na stoku o spadku w kierunku wschodnim, poniżej drogi oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, terenów zielonych i linii kolejowej. Na działce znajdują się cztery odpływy kanalizacji deszczowej z drogi. Przyszły inwestor na etapie projektowania powinien

rozwiązać gospodarkę wodami opadowymi na terenie działki nr 349 obr. 0001 zarówno z dachu, jak i z terenu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: PsV (pastwiska).

Informacja o terenach przyległych: działka nieogrodzona, nieregularna, położona w strefie centralnej pośredniej miasta, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i torów kolejowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 205.000 ,- zł netto (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%)

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com