Info Zamówienia

Wydanie nr **12/12/2023** z dnia 12 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. Gnieźnieńskiej, ul. Stanisława Moniuszki.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 220.000,00
Powierzchnia: 606.00

Szczegóły

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. Gnieźnieńskiej, ul. Stanisława Moniuszki.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Gnieźnieńskiej, ul. Stanisława Moniuszki w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 8 grudnia 2023 r.

GN.6840.1.2.2023.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały LXV/1000/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2023 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Gnieźnieńska, ul. Stanisława Moniuszki w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki - 1145/1, 1146, 1192 obr. 9
- Nr KW – KO1L/00012010/5
- **Powierzchnia w hektarach** – łącznie **0,0606**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta – Dzielnica Radzikowo, w terenie zurbanizowanym. Dostępność komunikacyjna dobra. Kształt nieruchomości regularny - prostokąt. Otoczenie i sąsiedztwo korzystne – działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia. Przez teren działki nr 1192 przebiega sieć wodociągowa 90PE, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ks200PVC ze studzienką oraz przyłącze wodociągowe PE32. Przez teren działek nr 1146, 1145/1 przebiega instalacja deszczowa Kd800 ze studzienką.
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - MN27.2 –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, budynki gospodarcze i garażowe.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł brutto – 220.000,- (w tym VAT 23%)**
- **Wadium w zł** – 22.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł –** 2.200,-

1. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia, ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.

2. Sprzedający ustanowi na działce nr 1192 obr. 9 na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na czas nieokreślony odpłatną służebność przesyłu, polegającą na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci wodociągowej w90 o długości 2,5 m, kanalizacji sanitarnej ks200 o długości 5,16 m ze studzienką oraz przyłącza wodociągowego PE32 o długości 1,0 m w celu dostawy wody i odbioru ścieków oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z ich bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Ustanowiona służebność przesyłu ograniczać będzie każdoczesnego właściciela nieruchomości w prawie korzystania z nieruchomości w pasie technicznym dla urządzeń infrastruktury o szerokości 1 m po 0,5 m z każdej strony, licząc od osi rury, w którym właściciel zobowiązany będzie do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, odnoszących się do położonej w granicach jego nieruchomości sieci wodno-kanalizacyjnej, tj. zakaz podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ww. sieci. Oświadczenie sprzedającego o ustanowieniu służebności wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostanie złożone przed lub jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży działki nr 1192 obr. 9.

3. Nabywca nieruchomości, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na działkach nr 1146, 1145/1 obr. 9 na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci deszczowej Kd800 ze studzienką oraz na prawie stałego i niezakłóconego dostępu do powyższej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona służebność przesyłu zobowiązywać będzie każdoczesnego właściciela nieruchomości do zachowania pasa technicznego o szerokości 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kanału. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży działek nr 1146, 1145/1 obr. 9.

4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem: **MN27.2** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ustala min. zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnię zabudowy: nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej; powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, nie większy niż 1,2 dla działki budowlanej; wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych nie większą niż 12,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 6,5 m; geometrię dachów: dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55° i/lub dachy płaskie. Obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2 tj. zakazuje się obsługi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyjątkiem utrzymania istniejących zjazdów, oraz za wyjątkiem przypadków, kiedy nieruchomość sąsiaduje wyłącznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni. Teren elementarny znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu: w granicy strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu; w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych działek; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi

wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesięcy na rozpoczęcie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.

8. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej nieruchomości,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przysługuje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporządzenie nabytą nieruchomością na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzedaży działki przez Gminę Miasto Kołobrzeg. W przypadku rozporządzenia nabytą nieruchomością nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem karami dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomością obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysługuje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2024 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 8 stycznia 2024 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww.

zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com