**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/11/2023** z dnia 24 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. Michała Wołodyjowskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 75.000,00
Powierzchnia: 300.00

## Szczegóły

**Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. Michała Wołodyjowskiego.**

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej przy **ul. Michała Wołodyjowskiego w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 20 listopada 2023 r.

GN.6840.1.11.2022.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LVI/826/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 listopada 2022 r.,

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Michała Wołodyjowskiego**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki - 49 obr. 16
- Nr KW – KO1L/00070352/8
- **Powierzchnia w hektarach – 0,0300**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w terenie zurbanizowanym, dostępność komunikacyjna dobra. Działka wąska o szerokości frontu 6m w kształcie prostokąta. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - MN87** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł brutto – 75.000,- (w tym VAT 23%)**
- **Wadium w zł** - 8.000,-

- **Postąpienie minimalne w zł –** 750,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 21 lipca 2023 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 20 października 2023 r.

2. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.

3. Na Nabywcy działki spoczywa obowiązek analizy prawnej i faktycznej możliwości zagospodarowania nieruchomości z uwagi na nietypowy charakter działki, wynikający z szerokości frontu wynoszącej 6 m.

4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska" z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN87 -** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania: a) budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe, b) powierzchnię zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej: nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy bliźniaczej: nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy szeregowej: nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy:- nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, - nie większy niż 1,5 dla działki budowlanej, e) wysokość zabudowy:- dla budynków mieszkalnych: nie większą niż 9,0 m, - dla budynków gospodarczych i garażowych: nie większą niż 6,5 m, f) geometrię dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55, obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2, tj. zakazuje się obsługi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyjątkiem utrzymania istniejących zjazdów, oraz za wyjątkiem przypadków, kiedy nieruchomość sąsiaduje wyłącznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej działki.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2024 roku**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00**

*Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 29 grudnia 2023 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.* Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

Opracowała: **Ewa Pyjek**
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com