Info Zamówienia

Wydanie nr **31/05/2023** z dnia 31 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. ul. Żurawiej, ul. św. Macieja

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.400.000,00
Powierzchnia: 1127.00

Szczegóły

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. ul. Żurawiej, ul. św. Macieja

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **ul. Żurawia, ul. św. Macieja w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 19 maja 2023 r.

GN.6840.1.1.2023.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i uchwały Nr LXI/922/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 kwietnia 2023 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Żurawia, ul. św. Macieja w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działek, obręb – 163/3, 164/1 obręb 11
- Nr KW – KO1L/00011858/4, KO1L/00012589/4
- **Powierzchnia w hektarach** – łącznie **0,1127**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie handlowo-usługowej oraz mieszkalnej wielorodzinnej. Nieruchomość znajduje się na terenie z dostępem do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Przez teren działki nr 164/1 przebiega kabel energetyczny eN.
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MW27 -** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne; dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m2.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.

- **Terminy zagospodarowania** - 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.

- **Cena wywoławcza w zł – 1.400.000,- (w tym VAT 23%)**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 5.07.2023 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 23.05.2023 r. do 12.06.2023 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com