Info Zamówienia

Wydanie nr **05/09/2022** z dnia 5 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, położona w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 141.000,00
Powierzchnia: 101.00

Szczegóły

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, położona w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej.

I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej przy **ul. Kamiennej w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 2 września 2022 r.

GN.6840.1.1.2022.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LII/746/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 czerwca 2022 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Kamienna w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
    - Nr działki – 430
- obr. 13
- **Powierzchnia w hektarach – 0,0101**
- **Księga Wieczysta Nr** - KO1L/00006584/4
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów zielonych, uzbrojenie techniczne terenu pełne, kształt nieruchomości regularny.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 1MW/U** – przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zasady zagospodarowania: budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo – usługowe.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł – 141.000,- brutto (w tym VAT 23%)**
- **Wadium w zł** – 14.000,-

- **Postąpienie minimalne w zł –** 1.410,-

1. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony, tj. do dnia 31.12.2036 r., na rzecz Arriva Bus Transport Polska sp. z o.o.

2. Przez teren działki przebiegają przyłącza kanalizacji deszczowej kd200 i kanalizacji sanitarnej ks200 oraz wyłączone z użytku fragmenty ciepłociągu cw.

3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego tereny pomiędzy ul. Bogusława X a ul. Kamienną., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 lutego 2014 r. poz. 741 działka leży w terenie oznaczonym symbolem **1MW/U -** przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe, w parterach budynków, od strony ul. Bogusława X i ul. Kamiennej dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług, wejść do budynków i wjazdów do parkingów, a od strony terenu elementarnego 2KDX dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i wejść do budynków. W parterach budynków, od strony zabytkowego parku im. Gen. H. Dąbrowskiego zakazuje się lokalizacji parkingów. Linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, od strony ul. Kamiennej, na odcinku wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy - zabudowa pierzejowa. Powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 30% i nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 6,5, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej. Wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2 lit. k tiret pierwszy i drugi: nie większa niż 22,0 m, dopuszcza się dominanty wysokościowe na powierzchni zabudowy nie większej niż 10% działki budowlanej i nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy budynku, o wysokości zabudowy nie większej niż 26,0 m, dachy płaskie, dopuszcza się dachy o niekonwencjonalnym kształcie z zastrzeżeniem pkt 2 lit. k tiret trzeci. W pasie zabudowy pierzejowej, od strony ul. Kamiennej, o szerokości 15,0 m: wysokość zabudowy nie większa niż 13,0 m, górna krawędź attyki lub krawędź okapu od strony ul. Kamiennej na wysokości nie mniejszej niż 17,0 m n.p.m., dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°, rodzaj przeważającego pokrycia dachów o niekonwencjonalnym kształcie: blacha cynkowo-tytanowa w kolorze naturalnym lub antracytowym, blacha miedziana w kolorze naturalnym, kolorystyka elewacji dowolna, zakazuje się grodzenia działek budowlanych, w obszarze eksponowanych elewacji budynków, a także od strony ul. Kamiennej, dopuszcza się wyłącznie realizację nośników reklamowych informujących o prowadzonej w budynku działalności, w formie zlokalizowanych na budynkach tablic, szyldów lub neonów o łącznej powierzchni nośników, mierzonej w obrysie zewnętrznym, nie większej niż 4,0 m² na budynku, umieszczonych w pasie przyziemia elewacji do wysokości 4,0 m, na pozostałym obszarze terenu elementarnego dopuszcza się wyłącznie realizację nośników reklamowych informujących o prowadzonej w budynku działalności, w formie zlokalizowanych na budynkach tablic, szyldów, neonów lub reklam podświetlanych, o powierzchni nośnika, mierzonej w obrysie zewnętrznym, nie większej niż 3,0 m² lub w formie nie więcej niż dwóch zbiorczych wolnostojących pylonów o powierzchni, mierzonej w obrysie zewnętrznym, nie większej niż 4,0 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m. Obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z leżącej poza obszarem planu drogi publicznej kategorii gminnej - ul. Bogusława X i leżącej poza obszarem planu drogi publicznej kategorii wojewódzkiej - ul. Kamiennej, przy czym zakazuje się wjazdu na teren elementarny, a także wjazdu do budynków od strony terenu elementarnego 2KDX; przy budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków a także zmianie sposobu użytkowania budynków lub ich części, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej na jej powierzchni lub/i w garażu, w tym podziemnym, w liczonej dla budowy, rozbudowy lub nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania, ilości: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 20 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych na każde 800 m² usług. Teren objęty niniejszym planem położony jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej, znajduje się w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, w granicach terenu górniczego Kołobrzeg dla wód leczniczych i borowin i obszaru górniczego Kołobrzeg II dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych. Obszar planu położony jest w całości, w strefie E ochrony ekspozycji, w której ochronie podlega struktura przestrzenna sylwety starego miasta.

4. Powierzchnia działki ogranicza możliwość jej zabudowy i wyklucza zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości zgodnie z MPZP., co uzasadnia jej sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 października 2022 roku na rachunek *Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632*; za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego;

2. posiadanie tytułu prawnego w postaci:

a. prawa własności do nieruchomości, położonej w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 2 (działka nr 202 obr. 13);

b. prawa własności do nieruchomości, położonej w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej (działka nr 431 obr. 13);

czego dowodem będzie pisemne oświadczenie złożone przez właścicieli nieruchomości.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 5 października 2022 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 do godziny 14.00.

7. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 5 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg w dniu 5 października 2022 roku o godz. 15.00.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg, treścią i rysunkiem planu; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2022 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com