Nieruchomość położona w Woli przy ul. Kopalnianej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.460.000,00
Powierzchnia: 7353.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Woli przy ul. Kopalnianej, o ??cznej powierzchni 7353 m2 , w sk?ad której wchodz?: dzia?ki gruntu nr 1739/37, 1705/37, zapisane w ksi?dze wieczystej KA1P/00034863/1 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie.
Dzia?ka gruntu nr 1739/37 ma kszta?t prostok?ta, cz??ciowo ogrodzona, le?y na terenie p?askim. Teren dzia?ki jest zabudowany 4-kondygnacyjnym budynkiem administracyjnym. Teren wokó? budynku w cz??ci zachodniej jest zagospodarowany jako parking o nawierzchni asfaltowej oraz doj?cie do budynku utwardzone kostk? brukow? otoczone zieleni? urz?dzon?. W cz??ci wschodniej dzia?ka jest poro?ni?ta traw? oraz krzewami, a wzd?u? wschodniej granicy drzewami. Dzia?ka gruntu nr 1705/37 le?y na terenie nierównym, ma kszta?t prostok?ta i obecnie nie jest zagospodarowana. Porastaj? j? trawy oraz samosiejki drzew i krzewów. Na jej terenie znajduj? si? pozosta?o?ci po bocznicy kolejowej w postaci trzech ?elbetowych koz?ów oporowych oraz s?upki ogrodzeniowe ob?o?one ceg??. Teren dzia?ki jest cz??ciowo ogrodzony. Bezpo?rednie otoczenie stanowi? budynki by?ej kopalni Czeczott. W dalszym s?siedztwie znajduje si? zabudowa mieszkaniowa, handlowa, us?ugowa i szko?a. Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej ul. Kopalnianej. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? poprzez ul. Poprzeczn?, stanowi?c? dojazd do ul. Kopalnianej. Centrum administracyjne gminy w odleg?o?ci 6 km, wjazd na DK1 w odleg?o?ci ok. 15 km, a dojazd do w?z?a planowanej drogi S1 w odleg?o?ci ok. 1,5 km.
Sk?adnik budowlany.
Budynek administracyjny o powierzchni zabudowy 702,00 m² oraz powierzchni u?ytkowej 2.205,73 m². Budynek wybudowany w roku 1984 posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemn? (schron). Fundamenty budynku ?elbetowe. ?ciany zewn?trzne o konstrukcji ramowej ?elbetowo-stalowej, wype?nione prefabrykowanymi p?ytami ?elbetowymi i pustakami PGS. ?ciany wewn?trzne z p?yt ?elbetowych prefabrykowanych. Stropy cz??ciowo z p?yt prefabrykowanych ?elbetowych a cz??ciowo ?elbetowe lane na mokro. Dach z p?yt prefabrykowanych kryty pap? na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Tynki wewn?trzne wapienno-cementowe g?adkie malowane. ?ciany w sanitariatach wyk?adane glazur?. Posadzki cementowe, lastrico, ceramiczne, parkiety, wyk?adziny, PCV. Budynek wyposa?ony w instalacje: elektryczn?, teletechniczn?, wodno-kanalizacyjn?, wentylacyjn?, przeciwpo?arow?, co, odgromow?. Dodatkowo w budynku zainstalowano: d?wig osobowy, sie? LAN z sieci? elektryczn? dedykowan? dla zasilania urz?dze? informatycznych, system rejestracji czasu pracy, system klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych.
Nieruchomo?? le?y na terenie, który nie jest obj?ty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mied?na, zatwierdzonym Uchwa?? Rady Gminy w Mied?nej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r., w/w dzia?ki s? po?o?one na terenie oznaczonym symbolem AG – tereny aktywno?ci gospodarczej.
Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com