Info Zamówienia

Wydanie nr **07/09/2020** z dnia 7 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość przemysłowa na sprzedaż. Niemce, ul. Przemysłowa 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 4.600.000,00
Powierzchnia: 57585.00

Szczegóły

Nieruchomość przemysłowa na sprzedaż. Niemce, ul. Przemysłowa 4

Forma rozporządzania nieruchomością: SPRZEDAŻ
CENA WYWOŁAWCZA: 4 600 000 zł netto
(*słownie: cztery miliony sześćset tysięcy złotych netto*)
Szczegółowe warunki przetargu zostały zamieszczone na stronie:
www.orlenpaliwa.com.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi wyłączoną z eksploatacji Bazę Paliw Płynnych. W skład nieruchomości wchodzą działki:

- 65/7, obr. 0017 Niemce, pow. 6900 m2, KW nr LU1I/00128295/5
- 65/9, obr. 0017 Niemce, pow.12513 m2, KW nr LU1I/00128295/5
- 74/8, obr. 0017 Niemce, pow. 3000 m2, KW nr LU1I/00150400/8
- 74/15, obr. 0017 Niemce, pow. 48 m2, KW nr LU1I/00149685/9
- 74/16, obr. 0017 Niemce, pow. 507 m2, KW nr LU1I/00150400/8
- 74/17, obr. 0017 Niemce, pow.474 m2, KW nr LU1I/00150400/8
- 2803/46, obr. 0017 Niemce, pow. 10300 m2, KW nr LU1I/00147003/1
- 2803/93, obr. 0017 Niemce, pow. 4066 m2, KW nr LU1I/00122437/1
- 2803/94, obr. 0017 Niemce, pow.577 m2, KW nr LU1I/00150400/8
- 2803/43, obr. 0017 Niemce, pow. 16500 m2, KW nr LU1I/00139552/5 (użytkowanie wieczyste)
- 2803/44, obr. 0017 Niemce, pow. 2700 m2, KW nr LU1I/00133693/3 (użytkowanie wieczyste)

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 57 585 m2 (5,7585 ha).

Dla w/w działek Księgi Wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, we wschodniej części kompleksu występują znaczne deniwelacje. Zabudowę nieruchomości stanowią dwa magazyny (jeden o konstrukcji stalowej, drugi murowany), budynek biurowo-magazynowy, biurowo garażowy, portiernia, rozdzielnia prądu oraz infrastruktura paliwowa tj. park zbiorników, nalewnia paliw, pompownia paliw, instalacje technologiczne. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1693,09 m2. Lokalizacja nieruchomości jak i dostępność komunikacyjna jest bardzo dobra. Do nieruchomości przyłączone są następujące instalacje: sieć wod – kan, energia elektryczna, oświetleniowa, teletechniczna. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości powstały magazyny firmy PANATTONI Europe.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Poglądowa lokalizacja nieruchomości:

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega niniejszym, że niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem niniejszego warunku.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 603 449 693

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com