Info Zamówienia

Wydanie nr **20/04/2017** z dnia 20 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość przy ul. 1- go Maja w Kołobrzegu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 640.000,00
Powierzchnia: 962.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - Kołobrzeg, ul. 1-go Maja.

Kołobrzeg 11 kwietnia 2017 r.

GN.6840.1.5.2011.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./ i uchwały Nr XVI/209/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 09 lutego 2012 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości: Kołobrzeg, ul. 1-go Maja.**

- **Oznaczenie geodezyjne** –

  Nr działki – 245/2, 244/2, 239/6

  Nr obrębu - 11

- **Nr KW** – KO1L/00011858/4, KO1L/00013611/5

- **Powierzchnia w hektarach -łącznie 0,0962**

- **Opis nieruchomości**– Działki niezabudowane, zadrzewione, posiadają możliwość przyłączenia podstawowych instalacji infrastruktury technicznej, lokalizacja atrakcyjna. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5- Trzebiatowska” działki położone w obszarze oznaczonym symbolem **„MW27”** o przeznaczeniu podstawowym: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym): usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie jak handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło o pow. sprzedaży do 200 m2.

- **Terminy zagospodarowania nieruchomości** - 24 miesiące na rozpoczęcie i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł brutto** – **640.000,-** (w tym podatek VAT 23%)

Nieruchomo?? przeznaczona jest do sprzeda?y w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup działek do dnia **24.05.2017 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 12.04.2017 r. do 2.05.2017 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
gł. specjalista ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

tel.: +48 94 35 51 562