Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2016** z dnia 19 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 73.000,00
Powierzchnia: 564.00

Szczegóły

Nieruchomość przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu w pobliżu ul. 6 Dywizji Piechoty.

Kołobrzeg 17 października 2016 r.
GN.6840.1.3.2016.II
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm./ oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr III/15/10 z dnia 28 grudnia 2010 roku,
PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Położenie i opis nieruchomości: działka położona w pobliżu ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu.
Oznaczenie geodezyjne –
Nr działki i powierzchnia w hektarach – 471 o pow. 0,0564
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” – MN100, przeznaczenie podstawowe: dla terenu wzdłuż ulicy dojazdowej KDD112 (dotyczy działki nr 482) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - atrialną, dla pozostałej części kwartału pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą, bliźniaczą, funkcja uzupełniająca: dopuszcza się działalność usługową lub gospodarczą o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
Nr obrębu - 16
Nr KW – KO1L/00037555/8
Opis nieruchomości – Działka niezabudowana, położona w południowej części miasta, w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Dojazd do działki drogą gminną gruntową. Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w sąsiedztwie posiada wszystkie główne ciągi urządzeń infrastruktury technicznej. Przez teren działki wzdłuż jej południowej granicy przebiega rów melioracyjny.
Forma zbycia nieruchomości – własność.
Cena wywoławcza brutto w zł – 73.000,00 (w tym VAT 23%)
Wadium w zł – 7.300,-
Postąpienie minimalne w zł – 730,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 9 września 2016 r.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zasady zagospodarowania działki, w tym m.in.: określa maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, bliźniaczej – 30%, atrialnej - 75% powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, bliźniaczej - 30%, atrialnej - 20% powierzchni działki, z zachowaniem istniejących wartościowych drzew i krzewów, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia, maksymalną wysokość budynku do 9,0 m. Lokalizacja garaży i pomieszczeń gospodarczych: wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego we frontowej linii zabudowy; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej atrialnej dopuszcza się wysuniecie części budynku garażowego przed linię zabudowy.

4. Nabywca działki nr 471 obr. 16, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, nieodpłatną służebność na czas nie określony, polegającą na prawie stałego dostępu do rowu melioracyjnego, znajdującego się na terenie przedmiotowej działki, w celu dokonywania kontroli drożności cieku i jego stanu technicznego. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży ww. nieruchomości.
Istnieje możliwość przykrycia ww. rowu na podstawie warunków technicznych określonych przez Referat Ochrony Środowiska tut. Urzędu po uzyskaniu uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie odwodnienia.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej działki.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesięcy na rozpoczęcie zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
8. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
• w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki,
• w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowią¬zany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,
B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,
C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.
Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.
Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.
Nabywcy przysługuje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania w wyznaczonych terminach.
Rozporządzenie nabytą nieruchomością na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzedaży działek przez Gminę Miasto Kołobrzeg. W przypadku rozporządzenia nabytą nieruchomością nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem karami dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomością obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysługuje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2016 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 21 listopada 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został

również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
gł. specjalista ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com