Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2016** z dnia 19 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość przy ul. Cichej w Kołobrzegu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 552.500,00
Powierzchnia: 397.00

Szczegóły

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. Cichej

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Cichej.

Kołobrzeg 26 października 2016 r.
GN.6840.1.13.2015.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm./ oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XVII/220/16 z dnia 1 marca 2016 r.

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Położenie i opis nieruchomości: ul. Cicha w Kołobrzegu
Oznaczenie geodezyjne –
Nr działek – 11/6 obr. 4
Nr KW – KO1L/00011862/5
Powierzchnia w hektarach – 0,0397
Opis nieruchomości – Działka niezabudowana. Położona w strefie uzdrowiskowej miasta, w pobliżu portu i latarni morskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Uzbrojenie terenu pełne. Kształt działki nieregularny. Przez teren nieruchomości przebiega przyłącze sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i deszczowej do działki nr 11/1 obr. 4. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa ozdobne.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta 7MW – funkcja podstawowa: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; funkcja uzupełniająca: usługi handlu, gastronomii, kultury, administracji. W zakresie zabudowy: lokalizacja budynków mieszkalnych z dopuszczeniem budynków hotelowych, apartamentowych.
Forma zbycia nieruchomości – własność.
Cena wywoławcza w zł – 552.500,- (w tym VAT 23%)
Wadium w zł - 55.000,-
Postąpienie minimalne w zł – 5.530,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 września 2016 r.
2. Przez teren nieruchomości w narożniku północno wschodnim przebiega przyłącze sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i w części południowo – wschodniej przyłącze sieci deszczowej do działki nr 11/1 obr. 4 – zmiana ich przebiegu może być dokonana staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela ww. instalacji.
3. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa ozdobne. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
4. Nabywca nieruchomości, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na działce nr 11/6 obr. 4 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 11/1 obr. 4 nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony, polegającą na prawie przechodu przez nieruchomość nr 11/6 istniejącym chodnikiem z drogi publicznej ul. Cichej, o szerokości odpowiadającej szerokości tego chodnika, w celu zapewnienia dostępu do budynku posadowionego na działce nr 11/1.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej zostanie nałożony na każdoczesnych właścicieli działki nr 11/1. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 11/6 obr. 4.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód”, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9.05.2008 roku, Nr 47 poz. 1021, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MW, dla którego przewiduje się funkcję podstawową: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcję uzupełniającą: usługi handlu, gastronomii, kultury, administracji. Plan ustala m.in. w zakresie zabudowy: lokalizację budynków mieszkalnych z dopuszczeniem budynków hotelowych, apartamentowych, usługi handlu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m2, realizowane wyłącznie w parterach budynków. Zabudowa pierzejowa usytuowana wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce 80%. Maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 18,0 m do najwyżej położonej krawędzi dachu, ostatnia kondygnacja pod stromym dachem lub wyraźnie wycofana poza linię głównego gzymsu; dopuszczenie dachów o dowolnej geometrii, w przypadku dachu stromego – kąt nachylenia połaci dachowych od 30º do 60º, sytuowanie budynku kalenicą równolegle do ulicy; dopuszczenie miejscowego przekroczenia ustalonej wysokości wyłącznie w formie wieżyczek, szczytów itp. akcentów architektonicznych o wysokości nie wyższej niż 3,5m na powierzchni maksymalnie 20 m²; nakaz, w przypadku sytuowania budynku na kilku działkach budowlanych, kompozycyjnego podzielenia jego elewacji z nawiązaniem do dawnych podziałów architektonicznych lub geodezyjnych; obowiązek nawiązania zewnętrznej architektury projektowanych obiektów do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie wartościowych budynków- pod względem podziałów płaszczyzn, podziałów okiennych i proporcji wymiarów, Minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 5 %. Ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 3 planu. Obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref: strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg, pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego, obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2017 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 30 grudnia 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzę¬dzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, pokój 303, gł. specjalista Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com