Info Zamówienia

Wydanie nr **21/06/2016** z dnia 21 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość w Poznaniu przy ul. Kolejowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.700.000,00
Powierzchnia: 2013.00

Szczegóły

Nieruchomość w Poznaniu przy ul. Kolejowej, obejmująca:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 5/61, z obrębu 61 Wilda o pow. 0,2013 ha;

Orientacyjna wartość nieruchomości – 1 700 000,00 zł.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO2P / 00250444 / 2.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd odbywa się na podstawie służebności przejazdu i przechodu zapisanej w przedmiotowej księdze wieczystej.

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta o funkcji mieszkalno-usługowej, po zachodniej stronie węzła kolejowego Poznań Główny. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny kolejowe. Uzbrojenie terenu, obejmujące kanalizacje sanitarna i deszczowa oraz sieć wodociągową, elektroenergetyczną i gazową – w ulicy Kolejowej.

Na przedmiotowym obszarze aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przestał obowiązywać z dniem 31.12.2003 r. W planie tym nieruchomość położona była na terenie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej w I strefie wewnętrznej intensywnego zagospodarowania usługowego o zabudowie mieszkaniowej mieszanej, wielo - i jednorodzinnej – oznaczenie I.SM2.mu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/U, tj. terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Nieruchomość świetnie nadaje pod inwestycje.

Kontakt: Andrzej Pisarski

Tel. 697 040 093

e-mail: a.pisarski@pkpenergetyka.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com