Info Zamówienia

Wydanie nr **19/12/2020** z dnia 19 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA DO WYNAJĘCIA

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Powierzchnia: 74.10

Szczegóły

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA DO WYNAJĘCIA

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
- **Lokalizacja:** Nowa Sól ul. Waryńskiego 5
- **Typ nieruchomości:** Lokal biurowy
- **Powierzchnia:** Powierzchnia całkowita lokalu do wynajęcia: 74,10 m2;
- **Obręb:** Nowa Sól
- **Nr Księgi Wieczystej:** ZG1N/00051258/0
- **Tytuł prawny Wydzierżawiającego:** prawo użytkowania wieczystego

Lokalizacja

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 74,10 m2, składający się z 2 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia magazynowego oraz usługowego (np. sala sprzedaży). Lokal położony jest w budynku Placówki Gazowniczej w ścisłym centrum miasta Nowa Sól – niecałe 7 km od Zielonej Góry. Niewątpliwym atutem lokalizacji jest przede wszystkim historyczne otoczenie, bliskość terenów zielonych, jak również dogodny dojazd do drogi ekspresowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne punkty handlowe
i usługowe oraz zabudowa o charakterze mieszkaniowym. Lokal posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej.

Dodatkowo istnieje możliwość rozszerzenia przedmiotu najmu o użytkowanie miejsc parkingowych położonych na ogrodzonej nieruchomości przy ulicy Waryńskiego 5 w Nowej Soli.

Opis techniczny/wyposażenia lokalu

- Stolarka okienna (PCV);

- stolarka drzwiowa (drzwi wejściowe PCV, drzwi wewnętrzne - drewniane);

- ściany murowane, tynkowane, malowane farbą emulsyjną;

- sufit tynkowany, malowany farbą emulsyjną ;

- podłogi w części lokalu terakota, w części panele podłogowe;

- toaleta wyłożona glazurą i terakotą.

- system alarmowy na całej powierzchni najmu

Teren nieruchomości jest utwardzony i ogrodzony, działka w pełni uzbrojona w media.

http://maps.google.com	**http://maps.google.com**

Uwagi

Działalność prowadzona w wynajmowanej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia oraz dla środowiska naturalnego. Dodatkowo Spółka wynajmując wyżej wymienioną nieruchomość musi przede wszystkim kierować się zapewnieniem niedyskryminacyjnego traktowanie użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochroną sensytywnych informacji handlowych zgodnie z wdrożonym Programem zgodności.

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi **Kontakt:** Paulina Szewczyk

oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego tel. 95 73 65 637, e-mail: Paulina.Szewczyk@psgaz.pl

(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zmianami)