**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/12/2016** z dnia 7 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość zabudowana, położona w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 910.000,00
Powierzchnia: 1972.00

### Szczegóły

**Nieruchomość zabudowana, położona w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 8-9**

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - **Kołobrzeg, ul. Waryńskiego 8-9**

Kołobrzeg 30 listopada 2016 r.

GN.6840.1.6.2016.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i uchwały Nr XXIII/311/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 sierpnia 2016 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

**Położenie i opis nieruchomości**: **Kołobrzeg, ul. Waryńskiego 8-9**

**Oznaczenie geodezyjne -**

**Nr działek** – udział 2.216/10.000 części w działce nr 36

**Nr obrębu** - 12

**Nr KW** – KW KO1L/00023589/4

**Powierzchnia w hektarach** - 0,0668

**Opis nieruchomości** – Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami użytkownymi pięciokondygnacyjnymi o łącznej powierzchni 1.972 m2, w tym wyodrębniony samodzielny lokal niemieszkalny o pow. 118,24 m2. Budynki w dobrym stanie technicznym. Działka uzbrojona w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową i sieć ciepłowniczą. Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg nieruchomość oznaczona symbolem **MW.C-4** - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej, usług oświaty i kultury; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa, wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno – sportowa, usługowa- oświatowa i kulturowa.

**Forma zbycia nieruchomości** – własność.

**Cena wywoławcza w zł – 910.000,-** (czynność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT)

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia **14.01.2017 r.**

Niniejszy wykaz  podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 2.12.2016 r. do 22.12.2016 r.**


## Opracowała: Ewa Pyjek
## gł. specjalista ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

## tel. 94 35 51 562





Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com