Info Zamówienia

Wydanie nr **06/11/2017** z dnia 6 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość zabudowana, położona w Koszalinie przy ul. Leśnej 29

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 6.367.000,00
Powierzchnia: 84990.00

Szczegóły

Województwo Zachodniopomorskie informuje, iż posiada w swoich zasobach nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu:

Nieruchomość zabudowana, położona w Koszalinie przy ul. Leśnej 29, obręb 0019 Koszalin, oznaczona jako działka nr 693/11 o pow. 8,4990 ha, KW nr KO1K/00047430/8, działka nr 693/5 (1/2 udziału) o pow. 0,1347 ha, KW nr KO1K/00105284/4, działka nr 690/3 o pow. 0,2583 ha oraz działka nr 1481/1 o pow. 0,1339 ha, KW nr KO1K/00051269/9.

Działka nr 693/11 zabudowana jest obiektami po niedokończonej inwestycji budowy szpitala wojewódzkiego. Na działce nr 1481/1 posadowiony jest fragment budynku stacji transformatorowej (pozostała część tego budynku znajduje się na działce nr 693/11). Natomiast działki nr 693/5 i nr 690/3 zabudowane są częściowo drogą z płyt betonowych prefabrykowanych. Działki mają nieregularny kształt.

Teren przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest na osiedlu Rokosowo, w północnej części miasta Koszalina i zajmuje tarasowo ukształtowany południowy stok kompleksu leśnego „Chełmskiej Góry". Nieruchomość wkomponowana jest w całość terenu, który rozciąga się pomiędzy lasem komunalnym, ul. Leśną i ul. Słoneczną. W sąsiedztwie las komunalny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą asfaltową ul. Leśną lub od strony ul. Słonecznej. Teren działki z dostępem do uzbrojenia.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLVII/673/2014 z dnia 4 września 2014 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina nieruchomość znajduje się na terenie z funkcją dominującą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej oraz z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie ekstensywnej, usługami, w tym typu podstawowego, obsługą komunikacji.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 693/11, nr 693/5 i nr 1481/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6.14 UZ, dla którego ustalono: funkcję podstawową – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej, funkcję uzupełniającą – zieleń urządzona, usługi na potrzeby funkcji podstawowej, w tym usługi komercyjne, w przypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług z preferencją dla usług użyteczności publicznej. Ponadto część działki nr 693/11 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLV/666/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., zmieniającego w/w plan znajduje się w obszarze przeznaczonym na zieleń izolacyjną oraz na drogi publiczne klasy dojazdowej, dopuszczającym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z obsługą drogi. Działka nr 690/3 znajduje się na obszarze dla którego ustalono funkcję podstawową – droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej, funkcję uzupełniającą – obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.367.000 zł** (słownie: sześć milionów trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu **w wysokości 320.000 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych).

Szczegółowych informacji o nieruchomości, w szczególności o terminie przetargu, można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 223.

Ogłoszenia o aktualnych przetargach można odnaleźć pod adresem www.wzp.pl/wiin/przetargi.htm i www.bip.wzp.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com