Info Zamówienia

Wydanie nr **05/04/2022** z dnia 5 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Siestrzeń przy ulicy Grodziskiej 1 o powierzchni 0,0545 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 68/14

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 504.950,00
Powierzchnia: 545.00

Szczegóły

STAROSTA GRODZISKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja),

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa:

1.Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Siestrzeń przy ulicy Grodziskiej 1 o powierzchni 0,0545 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 68/14. Dla nieruchomości prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie księga wieczysta nr PL1Z/00030378/1.

Cena wywoławcza 504 950 zł netto (słownie: pięćset cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Postąpienie minimalne wynosi 5050 zł (słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych).

Wadium 25 300zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych).

Termin wniesienia wadium do dnia 18 maja 2022 r.

Przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2022 roku o godzinie 10.00

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatu Grodziskiego przy ul. Żyrardowskiej 48 bud A(pokój nr 11).

2.Opis nieruchomości

Na w/w nieruchomości znajduje się budynek użytkowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy z poddaszem użytkowym. Instalacje: elektroenergetyczne, woda w oparciu o ujęcie indywidualne, kanalizacja w oparciu o szambo szczelne, ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 141,10 m2, powierzchnia użytkowa parteru wynosi 77,40 m2, powierzchnia użytkowa poddasza wynosi 63,70 m2. Obiekt w dobrym stanie technicznym. Na działce znajduje się również budynek magazynowy jednokondygnacyjny, w dobrym stanie, o wysokości ok 5 m i powierzchni użytkowej ok 96 m2. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z zabudowaniami i układem drogowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonego Uchwałą nr 38/2000 Rady Gminy Żabia Wola w z dnia 27 kwietnia 2000 r., nieruchomość stanowi teren strefy M. Zabudowa jednorodzinna lub bliźniacza z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej związana z funkcją mieszkaniowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.

3.Informacje dotyczące przetargu:

1)Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2278), które:

a)wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr 86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**.** W tytule wpłaty wadium należy podać: *„wadium, przetarg, działka ew. nr* 64/14”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

b)zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 18.05.2022 r. do godziny 16:00.** Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11A w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl. Wzór zgłoszenia uczestnictwa można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel. 22 1120435 a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

c) którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. Dz.U. 2017r. poz.2097). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zgłoszą: a) pisemnie uczestnictwo w przetargu, b) przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz c) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Grodzisk Maz., ul. Żyrardowska 48 A pok. 11, w terminie do dnia 18.05. 2022r. do godz. 09.00, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać *„przetarg działka ew. nr 68/14Siestrzeń gm. Żabia Wola”.*

2)Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

3)Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5)Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6)Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7)Nieruchomość - działka nr 68/14 w Siestrzań podlega zwolnieniu od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 poz.685).

8)Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9)Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

10)Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

11)Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

12)Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel.22 112 04 35, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

13)Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com