Info Zamówienia

Wydanie nr **22/05/2023** z dnia 22 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość zabudowana położona w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 9

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 696.255,28
Powierzchnia: 1446.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Koszalin, 24.05.2023 r.

UNIEWAŻNIENIE PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości składającej się z działek nr 44/1, 44/2 i 44/3 o łącznej powierzchni 0,1446 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli, położonej w Świdwinie ul. Kołobrzeska 9.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie informuje, że **unieważnia zaplanowany na dzień 14 czerwca 2023 roku przetarg** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 44/1, nr 44/2 i nr 44/3 o łącznej powierzchni 1446 m^2, wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków i budowli oraz aktywów trwale związanych z budynkami i budowlami. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Zamiejscowy w Świdwinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KO2B/00005028/9

Przewodniczący Komisji Przetargowej Paweł Derkacz

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA
PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

położonej w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 9

I. **Przedmiot przetargu**

- prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 44/1 o powierzchni 909 m2, nr 44/2 o powierzchni 108 m2 i nr 44/3 o powierzchni 429 m2 – o łącznej powierzchni 1446 m2,

- prawo własności posadowionych na gruncie budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą numer KO2B/00005028/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

II. **Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN:**
696 255,28 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 28/100) netto plus podatek VAT z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy dostawa będzie korzystać ze zwolnienia VAT, po stronie nabywcy powstanie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych (art. 2 pkt 4 lit. b oraz art. 4 pkt 1 Ustawy o PCC [1][1]).

III. **Wysokość wadium w PLN**

40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

IV. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim w miejscowości Świdwin przy ulicy Kołobrzeskiej 9, w części pośredniej miasta. Działki nr 44/1, 44/2 i 44/3 położone są w pierwszej linii zabudowy przy ulicy Kołobrzeskiej, która posiada utwardzoną nawierzchnię asfaltową z urządzonymi chodnikami dla pieszych.

Działka nr 44/1 zabudowana jest budynkiem biurowo-warsztatowo-socjalnym o powierzchni użytkowej 458,70 m2 oraz dwoma wiatami o powierzchniach użytkowych 9,36 m2 i 7,07 m2. Budynek biurowo-warsztatowo-socjalny jest budynkiem jednopiętrowym, w całości podpiwniczonym, wybudowanym
w technologii tradycyjnej murowanej.

Teren działek nr 44/2 i 44/3 stanowi utwardzony parking, plac manewrowy oraz zagospodarowanie zielenią. **W księdze wieczystej istnieje błędny wpis w zakresie sposobu korzystania z tego gruntu
– działki zabudowane**. Sprostowanie zapisów zostanie dokonane w momencie sprzedaży nieruchomości, na podstawie aktualnego wypisu i wyrysu z rejestru gruntów.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Najbliższe sklepy, szkoły i przedszkola znajdują się w odległości ok. 1 km. Do siedziby władz gminnych Świdwina jest ok. 1,2 km. Dobry dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Kołobrzeskiej. Uzbrojenie terenu w zasięgu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Na działce nr 44/1 występuje przekroczenie granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego i dwóch wiat.

Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa będąca własnością PSG Sp. z o.o. – gazociąg DN 150 stal (długość w działkach 44/1, 44/2, 44/3 wynosi 41,70 m) oraz przyłącze DN 50 stal
(długość 20,20 m).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego
Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 roku działki nr 44/1, 44/2, 44/3 położone w obrębie geodezyjnym 007 przy ulicy Kołobrzeskiej w Świdwinie oznaczone są symbolem 38 UR,S. Przeznaczenie terenu: teren usług rzemieślniczych, tereny składowo–magazynowe.
Pełny i szczegółowy zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zamieszczony
w wymienionej uchwale. Teren nie jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w celu wzniesienia na niej biurowca. Umowa w tym zakresie została zawarta na okres użytkowania do dnia 16 marca 2077 roku. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest utrzymać budynek w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki, odbudować biurowiec w okresie jednego roku.

Dodatkowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta w Świdwinie Wydział Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

W sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości, na działkach po przeciwległej stronie ulicy Kołobrzeskiej, prowadzona była w przeszłości działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu. Wykonane na zlecenie PSG badania sozologiczne na terenie działek 60/6 i 60/7, będących we władaniu Spółki, stanowiące jedynie część ówczesnego kompleksu Gazowni Miejskiej w Świdwinie, nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych wartości badanych zanieczyszczeń. Na pozostałej części terenu ówczesnej Gazowni Miejskiej, Spółka nie prowadziła badań, bowiem teren ten nie należy do PSG stąd też nie można wykluczyć istnienia zanieczyszczeń na tym terenie oraz prawdopodobieństwa, że teren działek nr 44/1, 44/2, 44/3 może być zanieczyszczony w wyniku migracji substancji ropopochodnych. PSG Sp. z o.o. nie prowadziła badań sozologicznych sprzedawanej nieruchomości i nie posiada wiedzy na temat ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych tego terenu.

Z wynikami badań sozologicznych działek sąsiednich o nr 60/6 i 60/7 można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony środowiska pod adresem: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań oraz pozostałą dokumentacją sozologiczną terenu uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Spółka informuje, że rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez Spółkę badań sozologicznych. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonywania badań zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

W dziale II księgi wieczystej o nr KO2B/00005028/9 jako właściciel nieruchomości jest wpisane Miasto Świdwin. W dziale III księgi wieczystej nr KO2B/00005028/9 jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność gruntowa, na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 44/2, polegające na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę. W dziale IV księgi wieczystej nr KO2B/00005028/9 nie widnieją żadne wpisy.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (Sprzedawca) zastrzega, że w umowie sprzedaży zostaną zamieszczone poniższe postanowienia:

- Nabywca oświadcza, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem,

- Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt możliwego istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w okolicy działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego terenów sąsiednich oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego terenów sąsiednich, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, dotychczas niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia badań stanu środowiska gruntowo - wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań terenów sąsiednich,

- WARIANTOWO: Nabywca oświadcza, *że skorzystał / dobrowolnie zrezygnował* z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych terenów sąsiednich, na której w przeszłości prowadzono działalność klasycznej gazowni,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z możliwym występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności obowiązku remediacji gruntu,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie prowadziła rozpoznania stanu zanieczyszczenia przedmiotowej nieruchomości oraz, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej na terenach sąsiednich,

- Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi ustawowej z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie przekroczenia granicy działki sąsiedniej nr 43/2 dla budynku biurowo-warsztatowo-socjalnego
  i dwóch wiat posadowionych na działce nr 44/1 oraz zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie z tytułu konieczności poniesienia przez Nabywcę kosztów regulacji tego stanu prawnego,

- Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchni zabudowań, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie będzie występował z roszczeniami wobec Sprzedawcy - Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie
  w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej budynku lub innych prac wykazano zmiany
  w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży,

- Nabywca zobowiązany będzie do zwrotu - na podstawie faktury wystawionej przez PSG sp. z o.o. z tytułu sprzedaży praw do nieruchomości - na rachunek bankowy wskazany przez PSG sp. z o.o., uiszczonej przez PSG sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości usytuowana jest infrastruktura gazowa w postaci sieci gazowej, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. dla gazociągu dn 150 stal – długość w działkach 44/1, 44/2, 44/3 wynosi 41,7 m oraz przyłącza dn 50 stal – długość
20,2m. Łączna powierzchnia pasa służebności dla tych działek wynosi 61,90 m2.

Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie obowiązuje zakaz sadzenia drzew w strefie kontrolowanej gazociągów.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

V. **Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością**
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
VI. **Osoba udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu**

Paweł Derkacz tel. 94 348 41 25, Piotr Wachowiak, tel. 94 348 41 29

(poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-14:00)

VII. **Termin i zasady okazania nieruchomości**

Nieruchomość można obejrzeć do dnia 09.06.2023r. we wtorki i czwartki w godzinach·
09:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu
94 348 41 25 lub 94 348 41 29.

VIII. **Informacje na temat wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek sprzedającego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpóźniej do dnia **12.06.2023 r.** do godziny **24:00.**

2. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.

3. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Jeżeli wadium zostało złożone przez nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia. Wadium złożone w formie niepieniężnej (poręczenie bankowe, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, weksel z poręczeniem wekslowym banku) powinno obowiązywać przez cały okres związania ofertą, za ponadto z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

7. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Termin wniesienia wadium**

12.06.2023 r. (najpóźniej do godziny **24:00**)

X. **Termin składania ofert**

14.06.2023 r. do godz. **09:00**

XI. **Termin związania ofertą**

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia oferty.

XII. **Miejsce składania ofert**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Budynek główny, I piętro, sekretariat

XIII. **Forma składanej oferty**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – ŚWIDWIN KOŁOBRZESKA 9 – NIE OTWIERAĆ DO DNIA 14.06.2023 r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie i w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

XIV. **Termin otwarcia ofert**

14.06.2023 r. godz. **09:30**

XV. **Miejsce otwarcia ofert**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin.

Budynek główny, I piętro, pokój nr 103 konferencyjny.

XVI. **Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25 lub 94 348 41 29.

Ze szczegółowymi badaniami terenu działek sąsiednich, na których prowadzona była w przeszłości działalność klasycznej gazowni, w tym z raportem z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowego można zapoznać się w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Koszalinie, w godzinach od 09:00 do 14:00 po uprzednim umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność PSG i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. Potencjalny oferent w trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej ma prawo do wykonania własnych notatek.

Zbywca nie odpowiada za prawidłowość przeprowadzonych badań oraz za niezidentyfikowane pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej i związanych z nią zanieczyszczeń.

XVII. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:**

2. W przypadku osoby fizycznej dane osobowe oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

3. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz numer rachunku na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium

4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

5. W przypadku osoby prawnej odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.

6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.

7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

8. W przypadku gdy oferentem jest spółką cywilną, aktualna umowa spółki.

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania przetargu.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

11. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz z uwagi na to, że przedmiotem transakcji jest prawo użytkowania wieczystego oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla zbywanej nieruchomości.

13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego (w szczególności (1) z treścią umowy, na podstawie której nabyte zostało prawo użytkowania wieczystego w zakresie jego wykorzystania, (2) z informacją, że zabudowania wychodzą poza granice zbywanej nieruchomości na sąsiednią działki nr 43/2, (3) z informacją, że istnieje niezgodność zapisów w księdze wieczystej w zakresie sposobu korzystania z dz. nr 44/2 i 44/3 - w księdze wieczystej widnieje wpis, że są to działki zabudowane, co jest niezgodne ze stanem faktycznym), oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń

14. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń, oraz że znany jest mu obszar, przebieg granic, rodzaj użytków, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stan techniczny przedmiotu sprzedaży, i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

XVIII. **Zastrzeżenia dotyczące przetargu**

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu oraz do zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu. Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.

2. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

3. W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XIX. **Termin zawarcia umowy z nabywcą**

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

XX. **Inne informacje:**

1. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

2. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości według stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

c. zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone w treści ogłoszenia o przetargu i oświadczenia złożone przez Oferenta w treści formularza ofertowego oraz zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

3. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust. 1-3 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik – formularz ofertowy.

[1][1] Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 111).

{{insertPDF nazwa=" formularz ofertowy" id="646b942c054db"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com