Wydanie nr **16/10/2025** z dnia 16 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomości położone w Katowicach przy ul. Boya Żeleńskiego Katowice Kostuchna o łącznej powierzchni 343161 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 8.850.000,00
Powierzchnia: 343161.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?ci po?o?one w Katowicach przy ul. Boya ?ele?skiego Katowice Kostuchna o ??cznej powierzchni 343161 m² w sk?ad których wchodz? dzia?ki gruntu nr 1171/47, 257/13, 1170/47, 256/13, 207/13, 579/97 zapisane w ksi?gach wieczystych KA1K/00038523/9, KA1K/00068729/2.
Dzia?ka o nr 257/13 jest zabudowana osadnikiem zrzutowym przy rowie murckowskim. Dzia?ki tworz? kompleks o nieregularnym kszta?cie, wykazuj? znacz?ce zmiany rz?dnych wysoko?ci. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny zieleni nieurz?dzone i tereny przemys?owe. W dalszej odleg?o?ci tereny mieszkaniowe wielo - i jednorodzinne, obiekty o?wiatowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa. Kompleks dzia?ek stanowi w dominuj?cej cz??ci teren zrekultywowanego zwa?owiska.
Rekultywacja gruntów zosta?a przeprowadzona zgodnie z Decyzjami Prezydenta Miasta Katowice oraz Decyzj? naprawcz? Wojewody ?l?skiego z dnia 26-01-2001 r. dotycz?c? usuni?cia przyczyn szkodliwego oddzia?ywania na ?rodowisko odpadów górniczych w Katowicach Kostuchnie, poprzez wykonanie jego rekultywacji i zagospodarowania zieleni? urz?dzon?. Zwa?owisko zosta?o ca?kowicie zrekultywowane na podstawie projektu budowlanego. W celu zapewnienia dost?pu do drogi publicznej ul. Tadeusza Boya ?ele?skiego, wraz z przedmiotowymi dzia?kami przedmiotem sprzeda?y b?dzie udzia? 72024/107480 cz??ci w dzia?ce gruntu nr 1192/47 i udzia? 6550/9775 cz??ci w dzia?kach gruntu o nr 258/13, 1204/47, 1177/47 stanowi?cych wewn?trzny uk?ad drogowy zlikwidowanej KWK „Bo?e Dary”.
Dla nieruchomo?ci obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego po?udniowych dzielnic miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwa?? nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31-01-2005 r.:
- dzia?ki nr 1171/47, 257/13, 1170/47, 256/13 i 207/13 po?o?one s? na terenie oznaczonym symbolem planu: ZP/US/UT- tereny miejskiej zieleni publicznej, tereny obiektów i urz?dze? sportowych, tereny obiektów i urz?dze? turystyki, tereny p?ytkiej eksploatacji górniczej,
- w cz??ci dzia?ki nr 1170/47 - KGP.KP - tereny gara?y, tereny parkingów,
- dzia?ka 579/97 na terenie KGP- tereny gara?y,
- dzia?ki nr 1192/47, 258/13, 1204/47 i 1177/47 na terenie P - tereny dzia?alno?ci wytwórczej i us?ugowej, S- tereny sk?adowania i magazynowania, UC - tereny us?ug komercyjnych, KT - tereny urz?dze? komunikacyjnych i us?ug.

Informacja w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku, w godzinach od 6 00 do 14 00.

Kontakt

Agnieszka G?adysz

agladysz@srk.com.pl

693285360



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com