**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/10/2021** z dnia 18 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - kompleks 6 działek przy ul. Sapiehy, ul. Zamoyskiego w Kołobrzegu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 213.000,00
Powierzchnia: 851.00

**Szczegóły**

Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - kompleks 6 działek przy ul. Sapiehy, ul. Zamoyskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr III/15/10 z dnia 28 grudnia 2010 roku PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości położonych w Kołobrzegu:

- Opis nieruchomości – Nieruchomości położone na osiedlu domów jednorodzinnych, w odległości ok. 2,5 km od ścisłego centrum z bezpośrednim dostępem do głównych arterii komunikacyjnych miasta, na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Kształt nieruchomości umożliwiający optymalne wykorzystanie. Na działkach występują zakrzaczenia i samosiejki drzew. Działki zlokalizowane przy nowo wybudowanych drogach wraz z oświetleniem oraz doprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej.
- Nr obrębu - 16
- Nr KW – KO1L/00037555/8
- Termin zagospodarowania – 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
- Forma zbycia nieruchomości – własność.
- Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej.
- Położenie nieruchomości: ul. Pawła Jana Sapiehy w Kołobrzegu,
- Nr działek, powierzchnia w hektarach, cena wywoławcza brutto w zł (w tym VAT 23%) wadium w zł –

1. **460 o pow. 0,0851, cena wywoławcza – 213.000,- wadium 21.300,-**
2. **462 o pow. 0,0873, cena wywoławcza – 218.000,- wadium 21.800,-**

3. **463 o pow. 0,0883, cena wywoławcza – 221.000,- wadium 22.100,-**

4. **464 o pow. 0,0894, cena wywoławcza – 224.000,- wadium 22.400,-**

5. **465 o pow. 0,0905, cena wywoławcza – 226.000,- wadium 22.600,-**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – MN84: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, budynki gospodarcze i garażowe.**

- Położenie nieruchomości: ul. Jana Sobiepana Zamoyskiego w Kołobrzegu,
- Nr działek, powierzchnia w hektarach, cena wywoławcza brutto w zł (w tym VAT 23%) wadium w zł –

6. **472 o pow. 0,1183, cena wywoławcza – 296.000,- wadium 29.600,-**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – MN86: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe.**

**Przetargi odbędą się w dniu 19 listopada 2021 roku**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 10 listopada 2021 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl . Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

Opracowała: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com