Info Zamówienia

Wydanie nr **26/10/2023** z dnia 26 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 216.400,00
Powierzchnia: 186.67

Szczegóły

Kluczbork, dnia 26 października 2023r.

Nr GNP.6840. 24.2023.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Miasto Kluczbork, ul. Sybiraków 1** – ark. m. 6 działka nr 31/22 o pow. 0,0483 ha w udziale 1645/10000, KW OP1U/00056007/6 (wolna od obciążeń).

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 186,67 m2, złożony z 5 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC i 2 spiżarni; położony na III piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależne są 2 piwnice o pow. 12,11 m2 i 13,79 m2 . Mieszkanie ogrzewane piecami kaflowymi. Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem Ks.A t. I 120/2010 decyzją z dnia 17.05.2010r. , działka znajduje się w obrębie strefy „B" ochrony konserwatorskiej. Sposób użytkowania obiektu powinien być zgodny z przepisami ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nas zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.). Właściciel ma obowiązek uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych zamierzeń inwestycyjnych; prace powinny być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia OWKZ.

Na podst. art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIX/482/98 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.04.1998r. wylicytowaną w przetargu cenę lokalu obniża się na wniosek nabywcy o 10%.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 216.400,00 zł.

wadium: 21.640,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. *Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod adresem: https://www.bip.kluczbork.eu/1302,wylozone-do-publicznego-wgladu. W projekcie w/w planu nieruchomość oznaczona jest symbolem 14MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.*

2. **Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15** – ark. m. 6 działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha w udziale 742/10000, KW OP1U/00059626/2, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 139,03 m2, złożony z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30

m2. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków , działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 184.500,00 zł

wadium – 18.450,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomości wymienione w pkt. 1, 2 można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu oględzin (tel. 533 287 118).

III przetarg ustny nieograniczony

1. **Kluczbork, ul. Ks. Skargi, działka nr 358/2 ark.m. 4 o pow. 0,1401ha**

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 253.000,00 zł.

wadium: 25.300,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług *Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod adresem: https://www.bip.kluczbork.eu/1302,wylozone-do-publicznego-wgladu. W projekcie w/w planu nieruchomość oznaczona jest symbolem 7MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,* Sieć uzbrojenia terenu w wodę, kanalizację, gaz, en. elektryczną znajduje się w przyległej drodze. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0223ha, R IVa - 0,1178ha).

Na w/w nieruchomość odbyły się przetargi:

- I przetarg w dniu 14.06.2023 r.

- II przetarg w dniu 28.07.2023r.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 24 listopada 2023r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 800-1400.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="653a680f9632d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com