Info Zamówienia

Wydanie nr **21/09/2016** z dnia 21 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

OFERTA INWESTYCYJNA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 833.760,00
Powierzchnia: 27792.00

Szczegóły

OFERTA INWESTYCYJNA

Dotycząca niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/9 o areale 2,7792 ha

1. Położenie

1.1 Nieruchomość położona jest w miejscowości Borsk, gmina Karsin, na południowym wschodzie województwa pomorskiego w odległości 27 km od Kościerzyny i 80 km od Gdańska. Bezpośrednie jej sąsiedztwo z drogą powiatową nr 10450 umożliwia szybkie i wygodne skomunikowanie całą Polską, a w szczególności z Trójmiastem i miastami Pomorza, w tym z leżącymi w odległości 110 km Bydgoszczą i Słupskiem oraz Chojnicami oddalonymi o 50 km.

1.2. Działka sąsiaduje przez drogę powiatową z terenem byłego lotniska wojskowego, które w całości (ok. 40 ha) objęte zostało planem zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającym wybudowanie dużego osiedla domów jednorodzinnych, które w połączeniu z płytą lotniska o wymiarach 1600x80 m, wykorzystywaną do wszelkiej aktywności lotniczej (m.in. paralotniarstwo, szybownictwo) oraz naturalnymi atrakcjami (jezioro Wdzydzkie, rzeka Wda) oraz już istniejącą infrastrukturą turystyczno-rekreacyjną dają realne podstawy do stworzenia w tym rejonie największego centrum turystycznego nie tylko na Kaszubach.

1.3. Działka znajduje się na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 w odległości 350 m od południowej części jeziora Wdzydzkiego, największego na Pomorzu, zwanego Kaszubskim Morzem. Jej zachodnia granica na całej swej długości sąsiaduje bezpośredni z rzeką Wdą, którą od wiosny do września przepływa dziennie do 400 kajaków, stanowiąc najatrakcyjniejszy na Kaszubach i Pomorzu rejon spływów.

Borsk kojarzy się z przede wszystkim z ośrodkami wypoczynkowymi. Sieć pobliskich restauracji tworzy bogatą i atrakcyjną podstawę gastronomiczną. Do największych i najpopularniejszych należy restauracja Złota Rybka, Bar pod Śluzą, oraz Restauracja Leśna.

2. Możliwości inwestycyjne

2.1. Nieruchomość wraz z częścią działki 68/2 (rzeka Wda) są objęte prawomocną decyzją o warunkach zabudowy z dnia 02.06.2016 r., umożliwiającą zrealizowanie inwestycji (stanica wodna), obejmującej wybudowanie m.in. hangaru na sprzęt pływający, punktu pomocy medycznej wraz z pomieszczeniem ratownika, toaletami, łaźnią i pola namiotowego.

_

2.2. Uzbrojenie nieruchomości

Teren nieruchomości jest płaski z niewielkim przewyższeniem w części środkowej i jest bezpośrednio skomunikowany z drogą powiatową nr 10450, biegnącą wzdłuż całej długości jej wschodniej granicy. W drodze tej znajduje się wodociąg i kanalizacja sanitarna, a wykonany w 2014 roku po jednej stronie chodnik umożliwia wygodne dojście do centrum Borska i jeziora Wdzydzkiego. Dostęp do energii elektrycznej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie .

Kontakt w sprawie nabycia nieruchomości:

Krzysztof Daroszewski

Tel: 694-492-060

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com