Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2019** z dnia 15 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

Oferta najmu lokalu użytkowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Zamenhofa 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 6.627,50
Powierzchnia: 265.10

Szczegóły

Oferta najmu lokalu użytkowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Zamenhofa 2

Lokalizacja ogólna	ul. Zamenhofa 2, Ostrów Wielkopolski
Przedmiotowa nieruchomość	Budynek o przeznaczeniu administracyjno-usługowym, powierzchni użytkowej 812m^2 składającej się z dwóch części: 265,10m^2 powierzchni użytkowej jednokondygnacyjnego budynku o konstrukcji murowanej, 546,90m^2 powierzchni użytkowej dwukondygnacyjnego budynku powstałego poprzez rozbudowanie oraz zmodernizowanie dawnego zbiornika gazu; konstrukcja stalowa oraz murowano-tradycyjna. Budynek po remoncie, w dobrym stanie technicznym, częściowo ogrodzony. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne sieci, tj. elektroenergetyczna, wodociągowa, sanitarna, telekomunikacyjna. Lokale posiadają wentylację mechaniczną wraz z układem chłodniczym i grzewczym opartym na systemie pomp ciepła. Obiekt wyposażony w ogrzewanie elektryczne. Istnieje możliwość podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej. Budynek posiada zaplecze socjalno-techniczne. Budynek posiada duże witryny oraz wejścia bezpośrednio z poziomu chodnika. Zaadaptowana część dawnego zbiornika gazu posiada trzyskrzydłowe, karuzelowe drzwi wejściowe. Przyziemie dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja szczegółowa	Budynek zlokalizowany przy głównym trakcie pieszym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Zamenhofa. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów o dużym rozwoju inwestycyjnym oraz koncentracji handlu i usług. W pobliżu pełna infrastruktura (usługowa, handlowa, obiekty użyteczności publicznej).
Oferowana powierzchnia najmu	**Wariant I:** najem powierzchni użytkowej – 265,1m^2 **Wariant II:** najem powierzchni użytkowej – 546,9m^2 **Wariant III:** najem powierzchni użytkowej całego budynku - 812m^2 Ostateczna wielkość powierzchni do wynajęcia zależy od zapotrzebowania wskazanego przez Najemcę oraz akceptacji przez Wynajmującego.

Proponowany czynsz najmu	Wielkości wskazane dla wariantu I: 25 zł/m^2 netto x 265,1 m^2 = 6 627,50 zł/m-c netto + VAT Wielkości wskazane dla wariantu II: 23 zł/m^2 netto x 546,9 m^2 = 12 578,70 zł/m-c netto + VAT. Wielkości wskazane dla wariantu III: 23 zł/m^2 netto x 812 m^2 = 18 676,00 zł/m-c netto + VAT. W każdym z wariantów corocznie, począwszy od 1 lutego 2019 roku wysokość czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. W sytuacji gdy powyższy wskaźnik będzie ujemny, czynsz pozostaje w niezmienionej wysokości.
Opłaty	Opłaty wynikające z tytułu zużycia wody, odprowadzenia ścieków oraz wywozu śmieci zostaną refakturowane na Najemcę. Umowy na dostarczanie energii elektrycznej oraz świadczenie usług telekomunikacyjnych, monitoringu, sprzątania Najemca zawrze z gestorami sieci we własnym zakresie.
Okres najmu	Do uzgodnienia.

Kontakt	Iwona Blicharska T: +48 58 778 83 66 M: +48 691 164 465 @: iwona.blicharska@energa.pl

Niniejsza propozycja nie zawiera wszystkich istotnych warunków najmu i obejmuje jedynie niektóre z nich. Nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do wycofania oferty oraz odstąpienia od negocjacji na każdym etapie bez podawania przyczyny.

Szczegółowe warunki podlegają finalnym uzgodnieniom zawartym w umowie najmu. Proponowana powierzchnia może być przedmiotem oferty dla innych podmiotów. Do wszystkich podanych kwot należy doliczyć VAT.