Info Zamówienia

Wydanie nr **01/10/2018** z dnia 1 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SZAFARNIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Szczegóły

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SZAFARNIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami */tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121./* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości */t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490/* Wójt Gminy Kurzętnik woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Szafarnia będących własnością Gminy Kurzętnik.

l.p.	Numer dzia?ki	Pow./ha	Nr ksi?gi wieczystej	Cena nieruchomo?ci/ z? (netto)	Opis nieruchomo?ci
1.	**70/14**	**0,0878**	EL1N/00034902/2	28.096,00	RV – 0,0056 RVI – 0,0822
2.	**70/15**	**0,0931**	EL1N/00034902/2	29.792,00	RV – 0,0435 RVI – 0,0496

3.	**70/17**	**0,0792**	EL1N/00034902/2	25.344,00	RV – 0,0238 RVI – 0,0554
4.	**70/20**	**0,0891**	EL1N/00034902/2	28.512,00	RV – 0,0891
5.	**70/21**	**0,0767**	EL1N/00034902/2	24.544,00	RV – 0,0581 RVI – 0,0186
6.	**70/26**	**0,0806**	EL1N/00034902/2	25.792,00	RV – 0,0535 RVI – 0,0271
7.	**70/29**	**0,1011**	EL1N/00034902/2	32.352,00	RV – 0,0635 RVI – 0,0376
8.	**70/33**	**0,0756**	EL1N/00034902/2	24.192,00	RV – 0,0756
9.	**70/34**	**0,0802**	EL1N/00034902/2	25.664,00	RV – 0,0802
10.	**70/35**	**0,0724**	EL1N/00034902/2	23.168,00	RV – 0,0724
11.	**70/36**	**0,0767**	EL1N/00034902/2	24.544,00	RV – 0,0452 RVI – 0,0315
12.	**70/38**	**0,0977**	EL1N/00034902/2	31.264,00	RV – 0,0664 RVI – 0,033
13.	**70/39**	**0,0878**	EL1N/00034902/2	28.096,00	RV – 0,0878
14.	**70/40**	**0,0868**	EL1N/00034902/2	27.776,00	RV – 0,0868
15.	**70/41**	**0,0882**	EL1N/00034902/2	28.224,00	RV – 0,0882
16.	**72/2**	**0,0770**	EL1N/00031528/5	24.640,00	RIVb – 0,0770
17.	**72/3**	**0,0832**	EL1N/00031528/5	26.624,00	RIVb – 0,0832
18.	**72/4**	**0,0896**	EL1N/00031528/5	28.672,00	RIVb – 0,0896

19.	**72/6**	**0,0848**	EL1N/00031528/5	27.136,00	RIVb – 0,0848
20.	**72/9**	**0,0711**	EL1N/00031528/5	22.752,00	RV – 0,0711
21.	**72/10**	**0,0700**	EL1N/00031528/5	22.400,00	RV – 0,0700
22.	**72/11**	**0,0727**	EL1N/00031528/5	23.264,00	RV – 0,0727
23.	**72/12**	**0,0800**	EL1N/00031528/5	25.600,00	RV – 0,0800
24.	**72/13**	**0,1022**	EL1N/00031528/5	32.704,00	RIVb – 0,0217 RV – 0,0805
25.	**72/14**	**0,0838**	EL1N/00031528/5	26.816,00	RIVb – 0,0032 RV – 0,0806
26.	**72/15**	**0,0707**	EL1N/00031528/5	22.624,00	RV – 0,0707
27.	**72/16**	**0,0708**	EL1N/00031528/5	22.656,00	RV – 0,0708
28.	**72/17**	**0,0704**	EL1N/00031528/5	22.528,00	RV – 0,0704
29.	**76/5**	**0,0951**	EL1N/00020797/1	30.432,00	RIVb – 0,0477 RV – 0,0474

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną.

W dziale III wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością.

W dziale IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem są w/w nieruchomości- brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.

Stawki procentowe op?at z tytu?u u?ytkowania wieczystego wynosz?:

1) pierwsza opłata – 25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT,
2) opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego
Opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Można wyznaczyć pisemnie pełnomocnika reprezentującego osobę przystępującą do przetargu.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul.

Grunwaldzkiej 39 dnia 6 listopada w sali narad w godzinach:

06.11.2018 r.

8.00 - na sprzedaż działki 70/14

8.15 - na sprzedaż działki 70/15

8.30- na sprzedaż działki 70/17

8.45- na sprzedaż działki 70/20

9.00- na sprzedaż działki 70/21

9.15- na sprzedaż działki 70/26

9.30- na sprzedaż działki 70/29

9.45- na sprzedaż działki 70/33

10.00- na sprzedaż działki 70/34

10.15- na sprzedaż działki 70/35

10.30- na sprzedaż działki 70/36

10.45 - na sprzedaż działki 70/38

11.00- na sprzedaż działki 70/39

11.15- na sprzedaż działki 70/40

11.30- na sprzedaż działki 70/41

11.45- na sprzedaż działki 72/2

12.00- na sprzedaż działki 72/3

12.15- na sprzedaż działki 72/4

12.30- na sprzedaż działki 72/6

12.45 - na sprzedaż działki 72/9

13.00- na sprzedaż działki 72/10

13.15- na sprzedaż działki 72/11

13.30- na sprzedaż działki 72/12

13.45- na sprzedaż działki 72/13

14.00- na sprzedaż działki 72/14

14.15- na sprzedaż działki 72/15

14.30 - na sprzedaż działki 72/16

14.45 - na sprzedaż działki 72/17

15.00 - na sprzedaż działki 76/5

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie wadium (wniesione w pieni?dzu) w wysoko?ci 10 % ceny wywo?awczej w gotówce w kasie Urz?du Gminy lub na konto Urz?du Gminy **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 30 pa?dziernika 2018 r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna
z zaznaczeniem jej numeru.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym ?e, wysoko?? post?pienia nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych. Do ka?dej

wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozosta?ym osobom wadium wraca si? nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni po: zamkni?ciu przetargu, odwo?aniu przetargu, uniewa?nieniu przetargu, zako?czeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu poszczególnych nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym og?oszeniu zastosowanie maj? przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami */tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 /*

Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com