Info Zamówienia

Wydanie nr **27/04/2017** z dnia 27 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 92.400,00
Powierzchnia: 43.29

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej we wsi Szczodre wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i prawie własności części wspólnych

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) **lokal mieszkalny** nr 2 o pow. użytkowej 43,29 m^2 w budynku mieszkalnym przy ulicy Leśnej 1, obręb wsi Szczodre. Lokal posiada urządzona księgę wieczystą nr WR1E/00049810/0. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem (działka nr 20/2 o pow. 0,2641 ha), w którym znajduje się lokal mieszkalny prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00044362/9. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej stanowiącej prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 1881/10000.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na pierwszej kondygnacji (parter) wielorodzinnego budynku mieszkalnego bez podpiwniczenia, położonego przy ul. Leśnej 1, na działce oznaczonej nr 20/2 obręb wsi Szczodre. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego (kotłowni), w którym znajduje się piec. W lokalu brak jest instalacji kanalizacyjnej co wiąże się z brakiem łazienki. Przedmiotowy lokal jest połączony z mieszkaniem przylegającym do niego - w ścianie pokoju wybito drzwi. Ściany pokryte są tynkami z gładzi gipsowej i pomalowane farbami. W kotłowni na ścianach są tynki cementowe, niepomalowane, na podłodze w części posadzka betonowa oraz terakota starego typu. W kuchni podłoga w części pokryta jest terakotą, na pozostałej części ułożone są panele. Podłoga w pokoju również pokryta jest panelami. Lokal wyposażony w grzejniki panelowe, okna PCV i stolarkę drzwiową zewnętrzną. Dojazd do budynku prowadzi asfaltową drogą - ul. Trzebnicka i drogą z płyt betonowych -ul. Leśna. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest blisko przystanków komunikacji autobusowej, w oddaleniu od zaplecza handlowo-usługowego. Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stolarnia oraz siedziba nadleśnictwa. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN1). Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicy obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Dobrej", strefy "K„ ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Szczodre (Dz. Urz. Woj. D. Nr 57, poz. 1240 z dnia 14 kwietnia 2005r.).

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych: **92.400 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

5. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

a) wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego - 1% od wartości prawa własności nieruchomości;

b) termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;

c) zasady aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

6. Termin i miejsce przetargu: 24.05.2017r., godz. 11.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18, (parter);

7. Wadium:

kwota - **9.240,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych);

8. Termin wniesienia wadium: 18.05.2017r.

9. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r., poz. 1061)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

12. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

13. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

16. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

18. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

20. Terminy poprzednich przetargów: 10.03.2017r.

21. Informacje dodatkowe :

1) W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu, posiada wiedzę na temat zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego przedmiotowych nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku powyższym żadnych zastrzeżeń.

22. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com