**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/01/2020** z dnia 20 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Radlinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 18.000,00
Powierzchnia: 900.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Jarocina** działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami) oraz Uchwały Nr LVII/529/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych we wsi Radlin oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Radlinie**

| Lp. | Numer działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Uzbrojenie- możliwość do podłączenia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | -Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)Cena nieruchomości w PLN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 17/41 | 0,0900 | KZ1J/00027500/7 | energia elektryczna<br><br>woda | Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie ośrodka produkcyjnego byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej, z dostępem do drogi publicznej drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomość obciążony ograniczonym i prawa rzeczowymi (służebność przechodu i przejazdu oraz służebnością przesyłu). | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nieruchomość oznaczona jest jako PU – tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.<br><br>Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zgodnie z art. 61 ustawy o | **Cena**<br>**18.000,00 zł**<br><br>**Wadium**<br>**3.500,00 zł** wnoszone w pieniądzu |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | 17/42 | 0,3376 | KZ1J/00027500/7 | energia elektryczna<br><br>woda | Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie ośrodka produkcyjnego byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej, z dostępem do drogi publicznej drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomość obciążony ograniczonym i prawa rzeczowymi (służebność przechodu i przejazdu oraz służebnością przesyłu). | **Cena**<br>**67.000,00 zł**<br><br>**Wadium**<br>**13.000,00 zł**<br>wnoszone w pieniądzu |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | 17/43 | 0,4750 | KZ1J/00027500/7 | energia elektryczna<br><br>woda | Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie ośrodka produkcyjnego byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej, z dostępem do drogi publicznej drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomość obciążony ograniczonym i prawa rzeczowymi (służebność przechodu i przejazdu oraz służebnością przesyłu). | **Cena**<br>**94.000,00 zł**<br><br>**Wadium**<br>**18.000,00 zł**<br>wnoszone w pieniądzu |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | 17/45 | 0,7865 | KZ1J/00027500/7 | energia elektryczna<br>woda | Nieruchomość gruntowa o nieregularnym , częściowo wydłużonym kształcie, w większości użytkowana jako ogrody przydomowe, część to podwórze i boisko. Teren równy, płaski, nieogrodzony, porośnięty różnymi drzewami i krzewami. Na terenie nieruchomości znajdują się ruiny po budynku wagi samochodowej – bez wartości.<br>Nieruchomość obciążony ograniczonymi prawa rzeczowymi (służebność przechodu i przejazdu oraz służebnością przesyłu). | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nieruchomość oznaczona jest jako MW – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br>Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. | **Cena 162.000,00 zł**<br>**Wadium 32.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu |
| **Położenie** | | | **Radlin** | | | | |

| | |
|---|---|
| **Forma zbycia** | Sprzedaż na własność |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność |

**Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2020 r. o godz. 1300 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 lutego 2020r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 17 lutego 2020r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.**

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później
niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.



O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium
w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
2. osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
3. pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Sporządziła: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com