Info Zamówienia

Wydanie nr **16/07/2018** z dnia 16 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 46

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 165.80

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

ul. Armii Krajowe 2, 45-071 Opole

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 46.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na nim budynków i budowli, położonych w miejscowości **Grodków (województwo opolskie) przy ul. Warszawskiej 46.** Grunty oznaczone jako działki nr 27/2 i 27/3 o łącznej powierzchni 0,4450 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1N/00046880/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo – garażowo - socjalnym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej 117,60m^2 oraz budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 48,20 m^2**.**

Z uwagi na przebieg przez nieruchomość sieci gazowej niskiego ciśnienia o parametrach: DN 250 stal, o długości 69,53 m (1mX69,53m) oraz sieć gazowa średniego ciśnienia d90 PE o długości 26,14 m 1mx26,14m) – sprzedaż następuje z jednoczesnym ustawieniem przez nowonabywcę nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PSG sp. z o.o.

Cena wywoławcza netto 239 318,75 zł

(słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemnaście złotych 75/100)

Informacja o podatku VAT: transakcja zbycia nieruchomości w całości objęta zwolnieniem z podatku VAT na podst.art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2011, nr 77, poz1054 z późń. zm.)

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej, tj. **11 965,94 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 94/100)

Przeprowadzone badania sozologiczne na przedmiotowych działkach nr: 27/2 i 27/3 nie wykazały występowania dołów smołowych, ale stwierdzono przekroczenie wartości stężeń zanieczyszczenia gruntu poniżej 3 m p.p.t. Z badaniami można się zapoznać w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Warunki przetargu:

1. Przetarg przeprowadzony zostanie na postawie „Regulaminu nabywania i zbywania nieruchomości w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.”
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do **24.07.2018r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. Wadium w pieniądzach winno być wniesione przelewem na rachunek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu przy ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole prowadzonym w Banku PEKAO S.A. nr **50 1240 6292 1111 0010 7091 6462** za termin zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na ww. konto.
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W ofercie należy podać:

- w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.
- dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelne podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,
- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,
- oświadczenie organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,
- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,
- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych oraz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, trasa przebiegu sieci gazowej i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG Sp z o.o.
- oświadczenie Oferenta, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na klasycznej produkcji gazu, która mogła spowodować zanieczyszczenia oraz, że nieruchomość nie została poddana remediacji;
- oświadczenie nabywcy, że zapoznał się z wynikami badań sozologicznych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
- oświadczenie Oferenta, iż w pełni akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczenie, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
- oświadczenie Oferenta, że świadomy jest faktu, iż stan rzeczywisty zanieczyszczeń może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez Spółkę badań sozologicznych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń (istnieje możliwość wglądu do badań sozologicznych w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział

Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole, w Biurze Ochrony Środowiska, w godzinach urzędowania).

- oświadczenie Oferenta, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności koszty ewentualnej remediacji,
- oświadczenie oferenta w przypadku osoby fizycznej (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w punkcie 17 poniżej, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych poniższej treści :

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,
- sposób kontaktu z nabywcą,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty

1. oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie w terminie gwarantującym dostarczenie jej do siedziby do dnia **25.07.2018 do godziny 9.00** na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z.o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole albo składać osobiście pod adresem jw. do godziny **09.00.** Koperta winna zawierać adnotacje „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 46 – nie otwierać”. Oferta jest wiążąca w okresie 45 dni od daty przetargu.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **25.07.2018** o godzinie **11.00** w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu przy ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole.

3. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów pisemnie o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

4. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócona niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

5. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta – wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Jeżeli wadium złożone przez Nabywcę było w innej formie niż w gotówce, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

7. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofane swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

8. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Nabywca nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie lub Nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

9. Zbywca zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

10. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym Oferentem nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

11. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

- Zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę;
- Pokrycia wszelkich kosztów notarialnych i sądowych nabycia nieruchomości;
- Wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

12. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia przed podpisaniem umowy sprzedaży, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabycia przedmiotu przetargu.

13. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu)w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z.o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole i pod numerami telefonów **77 44 35 118, 77 44 35 202.** Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Kierownikiem Gazowni w Brzegu pod numerem telefonu **77 411 23 17 wew.5.**

14. Dane osobowe Oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Krucza 6/14, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

16. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone również na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka Nieruchomości i Majątek na sprzedaż, Oddział Opole.

Image not found or type unknown **Ogłoszenie**

Image not found or type unknown **Wypis i Wyrys**

Image not found or type unknown **Oświadczenie**



Oświadczenie - dane osobowe

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com