Info Zamówienia

Wydanie nr **06/07/2020** z dnia 6 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Jasieniu przy ul. Granicznej, dz. ewid. nr 144/4 obr. 0001 Jasień

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.366,00
Powierzchnia: 47.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Jasieniu przy ul. Granicznej,

dz. ewid. nr 144/4 obr. 0001 Jasień

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144/4, obr. 0001 Jasień, o powierzchni 47 m², stanowiącej niezabudowaną nieruchomość położoną w Jasieniu przy ul. Granicznej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1R/00026998/8.

- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta Jasień, obr. 0001 Jasień, przy ulicy Granicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, stacja gazowa, obiekt kultu religijnego oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowano zabudowania mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, obiekty usługowo-handlowe i użyteczności publicznej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod inwestycje. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej ul. Granicznej.
- Działka gruntu nr 144/4 o powierzchni 0,0047 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem użytku: RIVa – grunty orne.
- Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, porośnięta jest częściowo roślinnością trawiastą, zlokalizowany jest na niej drewniany słup napowietrznej sieci przesyłowej. W północnej części działki zlokalizowana jest czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia Dn 160 PE (długość 3,0 m) oraz nieczynna sieć gazowa Dn 150 stal (długość 8,5 m). Kształt działki jest regularny, prostokątny, teren działki płaski.

- Teren działki jest częściowo ogrodzony, a pomiędzy działką nr 144/3 (pozostającą w zasobach PSG zabudowaną stacją gazową), a przedmiotową działką nr 144/4 ogrodzenie nie jest posadowione zgodnie z granicami działek. Granica przedmiotowej działki przebiega 1 m od ogrodzenia, w głąb działki nr 144/4.

Na podstawie standardów technicznych ST-IGG-0401:2015 strefa zagrożenia wybuchem została określona dla stacji posadowionej na działce 144/2 (nr ew. przed podziałem ewidencyjnym) wskazując, że strefa ta wychodzi poza teren obecnego ogrodzenia ok. 0,3 – 0,5 m i rekomendowane jest, aby granica działki, na której posadowiona jest stacja gazowa przebiegała 1 m za ogrodzeniem w stronę działki 145/1.

- Dla działki nr 144/4 z obrębu ewidencyjnego nr 1 m. Jasień brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień, działka 144/4 przeznaczona jest pod stację redukcyjno - pomiarową gazu.

- Nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Jasień na lata 2016-2020 jednakże nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a gminie nie przysługuje prawo pierwokupu z tytułu ww. ustawy.

- Na podstawie tej ustawy gminie nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

- Zgodnie z pismem znak RDZ.5135.193.2019 z dnia 30.07.2019 r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, działka 144/2 (z której podziału powstały działki nr 144/3 i nr 144/4) zlokalizowana jest na terenie układu ruralistycznego miejscowości Jasień ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

- W obrębie nieruchomości nie prowadzono klasycznej produkcji gazu, a nieruchomość nie jest zanieczyszczona.

Informujemy, iż w treści aktu notarialnego zostaną zawarte następujące oświadczenia:

- Nabywca zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości oraz że go akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego i w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Jasień na lata 2016-2020, dojazd, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, strefa zagrożenia wybuchem nachodząca na działkę nr 144/4 i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano by zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień zbycia.

- Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń względem PSG sp. z o.o. związanych z istnieniem nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości warunkowana będzie ustanowieniem przez Nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości czynnej sieci gazowej.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **3.366,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) **netto**.

Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23% (wartość podatku: 774,18 zł).

Łącznie cena wywoławcza wynosi **4.140,18 zł** (cztery tysiące sto czterdzieści złotych 18/100) **brutto**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium.

- **Wadium** w wysokości **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Jasień, dz. nr 144/4*) w terminie **do dnia 24.07.2020 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie im zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na wskazany przez każdego z nich rachunek bankowy, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

- Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

III. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **27.07.2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, I piętro, sala 101**.

Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

IV. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

V. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **27.07.2020 r. do godz. 09:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Jasieniu przy ul. Granicznej, dz. ewid. nr 144/4 obr. 0001 Jasień – nie otwierać do dnia 27.07.2020 r. do godz. 10:00" w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało nieprzyjęciem oferty.

VII. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

VIII. O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostaną pisemnie, po jego zakończeniu.

IX. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

X. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 90.

XI. Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Agnieszką Majewską (tel. +48 95 736 56 90).

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Dokumenty geodezyjne;
3. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Jasień nr GMPI.6831.18.2019.MFIi z dnia 05.12.2019 r. o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Gorzów Wlkp., dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na sprzedaż PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 144/4, OBR. 0001 JASIEŃ, O POWIERZCHNI 47 M², POŁOŻONEJ JASIENIU PRZY UL. GRANICZNEJ

I. **Zbywca i organizator przetargu:**

Zbywca: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Organizator przetargu: PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144/4, obr. 0001 Jasień, o powierzchni 47 m², stanowiącej niezabudowaną nieruchomość położoną w Jasieniu przy ul. Granicznej.

- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1R/00026998/8.
- Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie układu ruralistycznego miejscowości Jasień ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z pismem znak RDZ.5135.193.2019 z dnia 30.07.2019 r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działka 144/2 (z której podziału powstały działki nr 144/3 i nr 144/4).
- W obrębie nieruchomości nie prowadzono klasycznej produkcji gazu, a nieruchomość nie jest zanieczyszczona.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta Jasień, w obrębie ewidencyjnym nr 1, przy ulicy Granicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, stacja gazowa, obiekt kultu religijnego oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowano zabudowania mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, obiekty usługowo-handlowe i użyteczności publicznej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej ul. Granicznej.
- Działka gruntu nr 144/4 o powierzchni 0,0047 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem użytku: RIVa – grunty orne.
- Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, porośnięta jest częściowo roślinnością trawiastą, zlokalizowany jest na niej drewniany słup napowietrznej sieci przesyłowej. W północnej części działki zlokalizowana jest czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia Dn 160 PE (długość 3,0 m) oraz nieczynna sieć gazowa Dn 150 stal (długość 8,5 m). Kształt działki jest regularny, prostokątny, teren działki płaski.
- Teren działki jest częściowo ogrodzony, a pomiędzy działką nr 144/3 (pozostającą w zasobach PSG zabudowaną stacją gazową), a przedmiotową działką nr 144/4 ogrodzenie nie jest posadowione zgodnie z granicami działek. Granica przedmiotowej działki przebiega 1 m od ogrodzenia, w głąb działki nr 144/4.

Na podstawie standardów technicznych ST-IGG-0401:2015 strefa zagrożenia wybuchem została określona dla stacji posadowionej na działce 144/2 (nr ew. przed podziałem ewidencyjnym) wskazując, że strefa ta wychodzi poza teren obecnego ogrodzenia ok. 0,3 – 0,5 m i rekomendowane jest, aby granica działki, na której posadowiona jest stacja gazowa przebiegała 1 m za ogrodzeniem w stronę działki 145/1.

- Dla działki nr 144/4 z obrębu ewidencyjnego nr 1 m. Jasień brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień, działka 144/4 przeznaczona jest pod stację redukcyjno - pomiarową gazu.

- Nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Jasień na lata 2016-2020, jednakże nieruchomość nie znajduje się również w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a gminie nie przysługuje prawo pierwokupu z tytułu ww. ustawy.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów. W przedmiotowej KW nie został ujawniony podział geodezyjny nieruchomości dokonany na mocy decyzji znak GMPI.6831.18.2019.MFIi z dnia 05.12.2019 r. Księga wieczysta zostanie sprostowana na podstawie aktualnej dokumentacji ewidencyjnej, w chwili sprzedaży nieruchomości.

V. **Forma przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę (zob. pkt 1 formularza ofertowego).

2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Określenie sposobu kontaktu z oferentem (telefon, adres korespondencyjny).

4. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz ze wskazaniem numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy).

8. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

9. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna - umowę spółki.

10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

12. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

13. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

14. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.

15. Oświadczenie uczestnika przetargu, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości oraz że go akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ujęcie w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Jasień na lata 2016-2020, dojazd, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, strefa zagrożenia wybuchem nachodząca również na działkę nr 144/4 i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano by zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień zbycia.

16. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

17. Oświadczenie uczestnika przetargu w zakresie zrzeczenia się wszelkich roszczeń związanych z istnieniem nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości względem Zbywcy.

18. Oświadczenie uczestnika przetargu o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz do zwrotu na rzecz Zbywcy zapłaconej przez niego opłaty rocznej podatku od nieruchomości, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży – podpisania aktu notarialnego, do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.

19. Oświadczenie uczestnika przetargu w zakresie zrzeczenia się względem Zbywcy wszelkich roszczeń z tytułu ewentualnego zidentyfikowania w przyszłości niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń.

20. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, akceptuje i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.

21. Oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę:

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy".

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.366,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) **netto**.

Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23% (wartość podatku: 774,18 zł).

Łącznie cena wywoławcza wynosi **4.140,18 zł** (cztery tysiące sto czterdzieści złotych 18/100) **brutto**.

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751**. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomość Jasień, dz. nr 144/4) w terminie do dnia 24.07.2020 r. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

2. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, równej co najmniej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.

6. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Zbywcy.

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

8. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, traci złożone wadium, przy czym cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

9. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **27.07.2020 r. do godz. 09:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Jasieniu przy ul. Granicznej, dz. ewid. nr 144/4 obr. 0001 Jasień – nie otwierać do dnia 27.07.2020 r. do godz. 10:00" w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało nieprzyjęciem oferty.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **27.07.2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, sala 101**. Otwarcie ofert jest jawne.

Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

Informacja o zmianie lub odwołaniu warunków przetargu, zakończeniu przetargu oraz jego unieważnieniu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert, chyba że termin związania ofertą zostanie wydłużony za zgodą stron). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie zarządu oraz rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dysponenci nieruchomości, osoby upoważnione do czynności zbywania nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółki, podmioty gospodarcze, którym zlecono przeprowadzenie przetargu, członkowie ich władz i ich organów nadzorujących, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, ani osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. **Informacje:**

1. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr tel. (95) 736 56 79 lub (95) 736 56 90.

2. Wizji nieruchomości oraz zapoznania się z dokumentacją przedmiotu przetargu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Agnieszką Majewską (95) 736 56 90.

XV. **Postanowienia końcowe:**

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.

2. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych. Ponadto, Nabywca dokona zwrotu na rzecz Zbywcy, zapłaconej przez Zbywcę opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży – podpisania aktu notarialnego, do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.

3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2019. poz.1145.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

…….

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp.

Załącznik nr 1 do SWS

FORMULARZ OFERTOWY

sprzedaż PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 144/4, OBR. 0001 JASIEŃ, O POWIERZCHNI 47 M², POŁOŻONEJ W JASIENIU PRZY UL. GRANICZNEJ

1. **Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu**

a)……

……..……

(*imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty zostanie udostępniony komisji przetargowej do wglądu*)

b). …… ……..……

(*adres/siedziba firmy*)

c).……..……..……

(*telefon kontaktowy*)

d).……..……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty/wycofania oferty)

e) ……

(dane osobowe osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta – imię i nazwisko, adres, tel. kontaktowy)

2. **Data oferty:**

_____

3. **Przedmiot przetargu**

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim i składam ofertę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144/4, obr. 0001 Jasień, o powierzchni 47 m², stanowiącej niezabudowaną nieruchomość położoną w Jasieniu przy ul. Granicznej.

4. **Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. **Oświadczenia i zobowiązania:**

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz, że akceptuję je bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości oraz że je akceptuję bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ujęcie w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Jasień na lata 2016-2020, dojazd, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, strefa zagrożenia wybuchem nachodząca również na działkę nr 144/4 i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano by zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień zbycia.

3. Zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z istnieniem nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości względem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

4. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.

5. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny: jednorazowo, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, natomiast w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywcę.

6. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych oraz do zwrotu zapłaconej przez Zbywcę opłaty rocznej podatku od nieruchomości, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie tj., za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży - podpisania aktu notarialnego, do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.

7. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

8. Oświadczam, iż przyjął

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com