Info Zamówienia

Wydanie nr **05/10/2016** z dnia 5 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 05 października 2016 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm) §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.74.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, tj. działki numer 220/2 o pow. 0,07 ha, położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000013570/7,

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/2 o powierzchni 0,07 ha (N, AM3) , położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Przeprowadzone w dniach 22.04.2015 r. i 14.07.2016 r., przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 54 i 56 na terenie płaskim (zagospodarowana). Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **ZW** - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się: przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna).

1. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: 20.282,- złotych (dwadzieścia tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

4. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę: 2.000,00,- (dwa tysiące 00/100 złotych). **Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 04 listopada 2016 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

5. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 07 listopada 2016 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer 220/2, położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów''.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać **w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.),** tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się o godz. $12^{\cdot 00}$ w dniu 10 listopada 2016 r. (czwartek), w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona

zaliczka nie podlega zwrotowi.

UWAGA:

- Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie poczynione na nieruchomościach nakłady (przez bezumownego użytkownika), a ich wartość nie stanowi ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości,

- nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchniach nieruchomości,

- okazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com