**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/04/2020** z dnia 24 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Kietrza: ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej, stanowiącej własność Gminy Kietrz, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 12.500,00
Powierzchnia: 506.00

**Szczegóły**

Kietrz, dnia 24.04.2020 r.

**Ogłoszenie o przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65
z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości
(t.j.: Dz.U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr IX/114/2019 z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki
nr 632 położonej w Kietrzu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 120.A.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży działki nr 632 położonej w Kietrzu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 149.A.2019 z dnia 11 lipca 2019 roku w sprawie wykazania do sprzedaży działki nr 632 położonej w Kietrzu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 236.A.2019 z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do II przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Kietrzu oznaczonej działką nr 632, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 52.A.2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do III przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Kietrzu oznaczonej działką nr 632, stanowiącej własność Gminy Kietrz, **Burmistrz Kietrza**:

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż działki budowlanej, stanowiącej własność Gminy Kietrz, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej**

| Oznaczenie nieruchomości | Pow. w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | ***Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz*** | Cena wywoławcza nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **dz. nr 632**<br><br>k.m. 19<br><br>KW Nr<br>OP1G/000<br>21162/3 | **0,0506** | **Kietrz** | Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działek niezagospodarowanych i rzeki Troi. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, zakrzaczony. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ulicy Nadbrzeżnej, która w części przyległej do działki 632 jest drogą o nawierzchni szutrowej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Wg ewidencji działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). | **84MNUu** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane).<br><br>**11KPK**- tereny wydzielonych ciągów pieszo- jezdnych.<br><br>Strefa ochrony konserwatorskiej „B".<br><br>Granica zasięgu obszarów zagrożenia powodzią P=0,2%.<br><br>Szczegółowe ustalenia zawarte są w tekście uchwały o planie miejscowym dla miasta Kietrz. | **12 500,00 zł**<br><br>**netto**<br><br>*(słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset 00/100)*<br><br>plus podatek VAT<br>wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży |

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

I przetarg zorganizowany 21 października 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

II przetarg zorganizowany 13 stycznia 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 czerwca 2020 r. o godz. 12:00**

**w małej sali konferencyjnej (pokój nr 18) w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.**

I. **Wysokość, forma, termin wniesienia wadium**:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **1 250,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej **w dniu 28 maja 2020 r.** znajdowało się na **koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.** Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. Wpłacone wadium:

a. zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b. zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c. ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

II. **Uczestnictwo w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które:

a. wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

b. legitymują się ważnym dokumentem tożsamości,

c. złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwa.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

III. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:**

1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości, do której zaliczone zostanie wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej, znajdowały się na **Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

2. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

IV. **Dodatkowe informacje:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowania jest podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

4. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

5. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój
nr 7-8), w dniach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com