Info Zamówienia

Wydanie nr **29/08/2016** z dnia 29 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu lokali przeznaczonych do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 141.26

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

lokali przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiących własność gminy Zgierz

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016 roku poz. 65) w związku z uchwałą Nr XXIII/324/16 z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres pięciu lat – lokali użytkowych – w drodze przetargu nieograniczonego w ośrodku zdrowia w Grotnikach

Wójt Gminy Zgierz ogłasza przetarg na wydzierżawienie lokali stanowiących własność gminy Zgierz

- lokale użytkowe o pow. 141,26 m^2 w budynku ośrodka zdrowia w Grotnikach przy ulicy Brzozowej 23 a, na działce 35/1 oznaczonej w księdze wieczystej kw nr LD1G/00040504/3 i 36/4 oznaczonej w księdze wieczystej kw nr LD1G/00034058/6, na okres pięciu lat z przeznaczeniem na gabinety lekarskie, w tym:

- 22,53 m^2 to powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu z dniem 1 października 2016 roku

- pozostałe lokale o powierzchni użytkowej 118,73 m^2 będą podlegały wydzierżawieniu z dniem 1 stycznia 2017 roku

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie stanowić będzie kwota 6 zł za 1 m^2 zgodnie z Zarządzeniem Nr V/82/2009 Wójta Gminy Zgierz z dnia 28 sierpnia 2009 roku .

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Świadczenia dodatkowe związane z korzystaniem z przedmiotowych lokali - dzierżawca zobowiązany będzie pokrywać zgodnie ze wskazaniem liczników i podliczników:

- za zimną wodę i ścieki
- za energię elektryczną
- ogrzewanie
- za inne opłaty i świadczenia publiczno – prawne przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie dodatkowo do sprzątania terenu zewnętrznego począwszy od frontu budynku do ogrodzenia po wschodniej części działki oraz w okresie zimowym odśnieżania ciągów komunikacyjnych (parking, schody) w uzgodnieniu z innymi użytkownikami budynku

ośrodka zdrowia (gabinetu stomatologicznego, apteki).

Czynsz dzierżawny – dzierżawca obowiązany będzie wpłacać na podstawie wystawionych faktur VAT, na konto Gminnego Zakładu Komunalnego z/s w Dąbrówce Wielkiej ul. Kościelna 6/8 – Bank Spółdzielczy w Zgierzu 80 8783 0004 0020 0136 2000 0001 lub w kasie GZK.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku, działki **nr ew. 35/1 i 36/4 w obrębie Grotniki, gmina Zgierz położone są na terenach lokalizacji obiektów użyteczności publicznej.** Obecnie gmina Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek **nr ew. 35/1 i 36/4 w obrębie Grotniki, gmina Zgierz**.

Pomieszczenia objęte przetargiem, znajdujące się w budynku ośrodka zdrowia mogą być wykorzystywane jedynie jako gabinety lekarskie, w ramach których winny być prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oferty wraz z kserokopią dowodu wpłaty wadium w zalepionej kopercie z napisem „oferta na wydzierżawienie gabinetów lekarskich w Grotnikach” do dnia 23 września 2016 roku do godz. 14.30 w Urzędzie Gminy Zgierz ul. Łęczycka 4 w sekretariacie urzędu (pok. nr 9).

Otwarcie ofert nastąpi 29 września 2016 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Zgierz, ul. Łęczycka 4 pok. 18.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem w wysokości 150 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zgierz, ul. Łęczycka 4 nr konta 07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu a kserokopię dowodu wpłaty należy załączyć do przedłożonej oferty.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany w oparciu o następujące kryteria: - kwota czynszu 100%.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniu 20 września 2016 roku w godzinach 10.00-11.00. Umowa dzierżawy na lokal o powierzchni 22,53 m^2 zostanie zawarta z dniem 1 października 2016 roku i w tym dniu nastąpi wydanie lokalu natomiast umowa dzierżawy na pozostałe pomieszczenia przeznaczone na gabinety lekarskie będzie obowiązywać od 1 stycznia 2017 roku z którym to dniem nastąpi wydanie przedmiotowych lokali. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz , Zgierz ul. Łęczycka 4 pok. nr 7 lub pod numerem telefonu (42)716 25 15 wew. 107 lub 127. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com