Info Zamówienia

Wydanie nr **08/09/2020** z dnia 8 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE Burmistrz Miasta Kluczborka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 46.840,86
Powierzchnia: 1573.00

Szczegóły

Kluczbork, dnia 07 września 2020r.

Nr GNP.6840.52.2020.JK

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kluczborka

działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2020r. poz. 65 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących
w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Wieś Smardy Górne – ark.m. 4 działka nr 385/4 o pow. 0,1573ha**

Kw OP1U/00041196/9 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 46.840,86 zł.

wadium: 7.026,13 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MNU/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych. Uzyskanie warunków zasilania terenu w media nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt.

III przetarg ustny nieograniczony

1. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skargi – ark.m. 4 działka nr 264/1 o pow. 0,1380ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 183.947,73zł.

wadium: 18.395,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Dla działki nr 264/1 wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1KDD (drogą), która wynosi 5 metrów. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

Na ww nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 30 czerwca 2020r., drugi przetarg w dniu 5.08.2020r.

2. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 299 o pow. 0,0977ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 130.228,71zł.

wadium: 13.023,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie oznaczonym symbolem 5MN dla działki nr 299 wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5MN z terenem o symbolu 1 KDD (drogą), która wynosi 5m. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0626ha, RIVa - 0,0351ha). Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

Działka częściowo znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest
z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

Na ww nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 30 czerwca 2020r., drugi przetarg w dniu 5.08.2020r.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 300 o pow. 0,0977ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 130.228,71zł.

wadium: 13.023,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie oznaczonym symbolem 5MN dla działki nr 300 wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5MN z terenem o symbolu 1 KDD (drogą), która wynosi 5m. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0075ha, RIVa - 0,0902ha). Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz Gminy Kluczbork opłaty adiacenckiej.

Działka częściowo znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest
z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

Na ww nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 30 czerwca 2020r. drugi przetarg w dniu 5.08.2020r.

4. **Miasto Kluczbork, ul. Powstańców Śl. – Kluczbork – arkm. 3 działka nr 4/18 o pow. 0,3654ha**

KW OP1U/00068642/6 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 299.193,00zł

wadium: 29.920,00zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych. Działka posiada dostęp do drogi, sieć uzbrojenia terenu w en.el., wodę i kanalizację w niedalekiej odległości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych części działki sklasyfikowane jako RIIIb podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej, na wniosek i koszt nabywcy. (Klasy użytków:RIIIb-0,0977ha, IVa-0,2677ha)

Na ww nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 30 czerwca 2020r., drugi przetarg w dniu 5.08.2020r.

5. **Miasto Kluczbork, ul. Byczyńska 102 -** ark. m. 4 działki nr 61 o pow. 0,0383 ha, nr 85 o pow. 0,0037 ha i nr 87 o pow. 0,0367 ha (łączna pow. 0,0787 ha), Kw OP1U/00011451/6 (wolna od obciążeń) zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, parterowy z częściowo mieszkalnym poddaszem o pow.

użytkowej 131,11 m2 , częściowo podpiwniczony (w tym 1 piwnica i korytarz o pow. użytkowej 25 m2), dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków , kwalifikuje się do remontu. Komórka gospodarcza w jednym ciągu z budynkiem mieszkalnym o pow. 13,00 m2.

Cena wywoławcza – 220.000,00 zł plus podatek VAT obliczony proporcjonalnie od ceny uzyskanej w przetargu w wysokości 23% dla działek nie zabudowanych nr 85 i nr 87,

wadium – 22.000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na ww. nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 5 czerwca 2020 r. , drugi przetarg w dniu 5.08.2020r.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2020r. o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 02.10.2020r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com