Info Zamówienia

Wydanie nr **21/10/2020** z dnia 21 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE Burmistrz Miasta Kluczborka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 635.541,00
Powierzchnia: 10000.00

Szczegóły

Kluczbork, dnia 21 października 2020r.

Nr GNP.6840.65.2020.JK

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kluczborka

działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2020r. poz. 65 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm.),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. **Kluczbork, ul. Wołczyńska – ark.m. 3 działka nr 16/19 o pow. 1,0000ha**

KW OP1U/00043070/4 (w dziale III księgi widnieje wpis „roszczenie z paragrafu 5 umowy darowizny stanowiącej podstawę wpisu przysługujące Skarbowi Państwa w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel lub jego zmiany w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie). Gmina Kluczbork znajduje się w posiadaniu zezwolenia wydanego przez Starostę na wykreślenie w/w roszczenia.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 635.541,00 zł.

wadium: 63.560,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu
w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. specjalnych strefach ekonomicznych (Ustawa z dnia 20 października 1994 r.
o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.).Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową i mieszkaniową.

2. **Kluczbork, ul. Wołczyńska – ark.m. 3 działka nr 16/20 o pow. 1,0000ha**

KW OP1U/00043070/4 (w dziale III księgi widnieje wpis „roszczenie z paragrafu 5 umowy darowizny stanowiącej podstawę wpisu przysługujące Skarbowi Państwa w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel lub jego zmiany w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie). Gmina Kluczbork znajduje się w posiadaniu zezwolenia wydanego przez Starostę na wykreślenie w/w roszczenia.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 635.541,00 zł.

wadium: 63.560,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu
w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. specjalnych strefach ekonomicznych (Ustawa z dnia 20 października 1994 r.
o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.).Nieruchomość położona
w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową i mieszkaniową.

3. **Kluczbork, ul. Wołczyńska – ark.m. 3 działka nr 16/21 o pow. 1,0000ha**

KW OP1U/00043070/4 (w dziale III księgi widnieje wpis „roszczenie z paragrafu 5 umowy darowizny stanowiącej podstawę wpisu przysługujące Skarbowi Państwa w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel lub jego zmiany w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie). Gmina Kluczbork znajduje się w posiadaniu zezwolenia wydanego przez Starostę na wykreślenie w/w roszczenia.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 635.541,00 zł.

wadium: 63.560,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu
w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. specjalnych strefach ekonomicznych (Ustawa z dnia 20 października 1994 r.
o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.).Nieruchomość położona
w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową i mieszkaniową.

Gmina w 2019r. pozytywnie zaopiniowała lokalizację na w/w działce w granicy linii kablowej SN wraz
z kanalizacją światłowodową oraz demontaż linii napowietrznej 15kV zgodnie z mapami sytuacyjnymi, które znajdują się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, pokój 140.

II przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. **Kluczbork, ul. Wołczyńska – ark.m. 3 działka nr 16/24 o pow. 0,5125ha**

KW OP1U/00043070/4 (w dziale III księgi widnieje wpis „roszczenie z paragrafu 5 umowy darowizny stanowiącej podstawę wpisu przysługujące Skarbowi Państwa w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel lub jego zmiany w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie). Gmina Kluczbork znajduje się w posiadaniu zezwolenia wydanego przez Starostę na wykreślenie w/w roszczenia.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 323.232,00 zł.

wadium: 32.324,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych oraz 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działka zabudowana budynkiem byłego biura o pow. zabudowy 90m2 i kubaturze 900m3. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, kwalifikuje się do kapitalnego remontu, którego zakres szczegółowy i wykonanie, z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich ustala nabywca.
Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.).

Na w/w nieruchomość odbył się I przetarg w dniu 8.10.2020r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2020r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 16.12.2020r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com