Info Zamówienia

Wydanie nr **21/06/2021** z dnia 21 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE Burmistrz Miasta Kluczborka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.886,00
Powierzchnia: 626.00

Szczegóły

Kluczbork, dnia 21 czerwca 2021r.

Nr GNP.6840.24.2021.JK

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kluczborka

działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm.),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. **Wieś Kuniów – ark.m. 2 działka nr 223/5 o pow. 0,0626ha**

KW OP1U/00041218/0 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 2.886,00zł.

wadium: 578,00 zł.

Nieruchomość położona poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – strefa rolna chroniona. Klasa gruntów Ł III. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów rolnych.

II przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:

1. **Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 453 o pow. 0,1128ha**

KW OP1U/00016043/8. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 455, 456, 457 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 434 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 71.994,36zł.

wadium: 7.200,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 20 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od linii

rozgraniczającej teren o symbolu 20MU z terenem o symbolu 9KDD (droga), która wynosi 8 metrów.

Na w/w nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 25.03.2021r.

2. **Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 478/477 o pow. 0,1944ha**

KW OP1U/00016043/8. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 455, 456, 457 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 434 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 105.472,50zł.

wadium: 10.550,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Na w/w nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 25.03.2021r.

IV przetarg ustny nieograniczony

1. **Kluczbork, ul. Wołczyńska – ark.m. 3 działka nr 16/24 o pow. 0,5125ha**

KW OP1U/00043070/4 . W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieobciążające działki nr 16/24 ark.m. 3 tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 16/13 na rzecz każdoczesnych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr 16/22, oraz ograniczone prawo rzeczowe tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 16/13 na rzecz każdoczesnych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr 16/19, 16/20, 16/21.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 323.232,00 zł.

wadium: 32.324,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych oraz 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działka zabudowana budynkiem byłego biura o pow. zabudowy 90m2 i kubaturze 900m3. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, kwalifikuje się do kapitalnego remontu, którego zakres szczegółowy i wykonanie, z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich ustala nabywca.
Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.).
Na w/w nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 8.10.2020r., drugi przetarg w dniu 22.12.2020r., trzeci przetarg w dniu 25.03.2021r.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 sierpnia 2021r. o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 27.07.2021r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 27 85 w godz. 800-1500.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com