Info Zamówienia

Wydanie nr **18/10/2021** z dnia 18 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE Burmistrza Miasta Kluczborka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 112.310,07
Powierzchnia: 846.00

Szczegóły

Kluczbork, dnia 15 października 2021r.

Nr GNP.6840.36.2021.JK

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kluczborka

działając na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.),* podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 312 o pow. 0,0846ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 112.310,07 zł.

wadium: 11.232,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

2. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 313 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0264ha, RIVa - 0,0564ha). Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

3. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 319 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

4. **Miasto Kluczbork, ul. Księdza Skorupki – ark.m. 4 działka nr 320 o pow. 0,0828ha**

Kw OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 109.920,18 zł.

wadium: 10.993,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

5. **Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15** – ark. m. 6 działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha w udziale 742/10000, KW OP1U/00059626/2, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 139,03 m2, złożony z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m2. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków , działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 179.568,00 zł

wadium – 17.957,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

III przetarg ustny nieograniczony

1. **Wieś Kuniów – ark.m. 9 działka nr 478/477 o pow. 0,1944ha**

KW OP1U/00016043/8. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 455, 456, 457 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 434 (nie dotyczy zbywanej nieruchomości).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 105.472,50zł.

wadium: 10.550,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 21 MU – t. zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dla działki wyznaczono obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Na w/w nieruchomość odbył się pierwszy przetarg w dniu 25.03.2021r., drugi przetarg w dniu 02.08.2021r.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2021r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 62a, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 10.11.2021r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 27 85 w godz. 800-1500.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com