Info Zamówienia

Wydanie nr **16/02/2016** z dnia 16 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE BURMISTRZA CZCHOWA O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 217.30

Szczegóły

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA CZCHOWA

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Nazwa jednostki organizacyjnej **Gmina Czchów, ul Rynek 12, tel. (014)6621742, fax (014)6621733,**

e-mail: **gmina@czchow.pl**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 618/5 o pow. 0,09ha, obj. KW TR1B/00038157/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych. położonej w Czchowie, Gmina Czchów, powiat brzeski województwo małopolskie.

Działka zabudowana budynkiem handlowo- usługowym. Budynek wybudowany ok. 1960r. Wielokrotnie modernizowany powierzchnia zabudowy -230,42 m^2, powierzchnia użytkowa 217,30 m^2, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wolnostojący o konstrukcji trwałej, fundamenty betonowe. Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły i pustaków. W ścianach konstrukcyjnych wstawki z piaskowca miejscowego. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą stalową ocynkowaną, trapezową. Schody na poddasze wykonane w technologii stalowej. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno- cementowe malowane, w części wyłożone płytkami gres. Stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa. Stolarka okienna drewniana i z białego PCW. W budynku znajdują się dwie komory chłodnicze o niewielkiej powierzchni, pozbawione drzwi. Uzbrojenie budynku: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie. Otoczenie budynku wyłożone jest kostką wibroprasowaną. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczna o nawierzchni asfaltowej – droga krajowa.

Przeznaczenie w studium

Warunki wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czchów przyjętego uchwałą Nr V/41/99 Rady Gminy Czchów z dnia 17 lutego 1999r. działka położona jest w terenach – **„osadnictwa wyznaczonych planami zagospodarowania przestrzennego" oznaczonych symbolem 1".**

Zgodnie z przepisami ustawy od podatków od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) - art. 43 ust.1 pkt. 10 a sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu w kwocie 300 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22.03.2016 r. o godz. $11^{.00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czchowie Rynek 12, 32- 860 Czchów, pokój nr 13.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości na dzień przed zawarciem umowy umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Czchów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenia komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- *w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw*
- *w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej ,*
- *w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 30 000,00 zł przelewem

środków pieniężnych najpóźniej do dnia 18.03.2016 r. na rachunek Gminy Czchów

- BSR Kraków O/Czchów nr 21 85890006 0040 0000 0156 0003

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek

Gminy Czchów.

Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Gmina Czchów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość przylega do drogi publicznej.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Referat Usług Komunalnych pokój nr 13 lub pod numerem tel. 14/6621742 - Aniela Janicka w godzinach od $8.^{00}$ do $15.^{30}$ e-mail: janicka@czchow.pl

www.bip.czchow.pl

www.czchow.pl

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czchowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com