Info Zamówienia

Wydanie nr **12/09/2024** z dnia 12 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 11 wrze?nia 2024 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych stanowi?cych w?asno?? Gminy Miasta Braniewa

Lp	Położenie działki Nr obrębu	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	Ulica Nadbrze?na 4	EL1B/00040641/7	4/5 0,0110	40 200,00	**8 000,00**	**Sprzedaż gruntu z przeznaczeniem do poboru wody z ujęć głębinowych, niezbędnych do realizacji celów produkcyjnych.**
2	Ulica Morska 4	EL1B/00013722/1	183/18 0,0142	55 800,00	**10 000,00**	

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie obrębu nr 4 Miasta Braniewa, ul. Nadbrzeżna oraz ul. Morska.

Nieruchomo?? oznaczona numerem ewidencyjnym **183/18** po?o?ona jest w oddaleniu od centralnych cz??ci miasta. W najbli?szym s?siedztwie znajduj? sie tereny mieszkalne oraz zak?ady przemys?owe. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? bezpo?rednio z ulicy Marynarskiej i Morskiej. Dzia?ka o kszta?cie czworok?ta, na której posadowiona jest studnia g??binowa s?u??ca do poboru wody z uj?? g??binowych.

Nieruchomo?? oznaczona numerem ewidencyjnym **4/5** po?o?ona jest w oddaleniu od centralnych cz??ci miasta. W najbli?szym s?siedztwie znajduj? sie rzeka i rynek miejski. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? bezpo?rednio z ulicy Nadbrze?nej. Dzia?ka o kszta?cie czworok?ta, na której posadowiona jest studnia g??binowa s?u??ca do poboru wody z uj?? g??binowych. Działka 4/5 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego Decyzją z dnia 14.12.1957 r. pod nr rejestru A – 426, jako UKŁAD URBANISTYCZNY –

ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE STAREGO MIASTA Z ZABUDOWĄ W OBRĘBIE MURÓW. Na wszelkie prace inwestycyjne w obrębie w/w działki należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków.

Teren na którym znajdują się nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponadto nie znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie został przeznaczony do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 roku Nr XXXII/198/01 przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako tereny zainwestowane.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **18 października 2024** roku o godz. **9ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Wadium należy wpłacić do dnia **14.10.2024** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód osobisty, a w przypadku dzia?ania poprzez pe?nomocnika, pe?nomocnik winien przed?o?y? orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego w formie aktu notarialnego lub pe?nomocnictwa z notarialnie po?wiadczonym podpisem,
- pisemne zg?oszenie udzia?u w przetargu.

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzeda? i wydanie nieruchomo?ci w posiadanie Nabywcy nast?puje wed?ug danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
2. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza si? na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom wadium zwraca si? w ci?gu 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu na konto przez nich podane.
3. Post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
4. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 183/18 i 4/5 zwolniona jest z opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
5. Wy?oniony Nabywca nieruchomo?ci w ci?gu 14 dni od dnia zamkni?cia przetargu wska?e notariusza, w?a?ciwego do sporz?dzenia umowy zbycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego.
6. Koszty zwi?zane z zawarciem aktu notarialnego oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z pó?n. zm.).

2. Przetarg b?dzie wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników (wystarczy, ?e jeden uczestnik zaoferuje cen? wy?sz? od ceny wywo?awczej o co najmniej jedno post?pienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.
4. Nabywca b?dzie op?aca? podatek od nieruchomo?ci, w celu ustalenia wymiaru podatku nale?y zg?osi? si? do dzia?u finansowego Urz?du Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci.
6. Nikt nie skorzysta? z prawa pierwsze?stwa w nabyciu nieruchomo?ci przys?uguj?cego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z pó??. zm.)
7. Burmistrz Miasta Braniewa mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.
8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy z?o?yli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
9. Uczestnik, który spó?ni? si? na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy

http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomosci-na-sprzedaz

www.otoprzetargi.pl

11. Informacje na temat przetargu:

pokój nr 26 tut. Urz?du, Inspektor ds. zbywania nieruchomo?ci tel. 55 644 01 10,

pokój nr 24 tut. Urz?du, Podinspektor ds. planowania przestrzennego tel. 55 644 01 17,

pokój nr 27 tut. Urz?du, Kierownik Wydzia?u tel. 55 644 01 12.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zast?pca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com