Info Zamówienia

Wydanie nr **23/10/2024** z dnia 23 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 27.800,00
Powierzchnia: 23.50

Szczegóły

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 22 pa?dziernika 2024 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Położenie nieruchomości	**Nr KW** **Nr ewidencyjny działki** **Nr obrębu**	**Udział** **w działce** **Powierzchnia działki (m²)**	**Cena pomieszczenia netto wraz z udziałem** **w gruncie (zł)**	**Powierzchnia użytkowa** **(m²)**	**Cena wywoławcza** **netto (zł)**	**Wadium (zł)**	**Przeznaczenie**
?wi?tokrzyska 4 pomieszczenie nr 5	EL1B/00017923/8 9/9 4	13/100 674	27 800,00	Pomieszczenie mieszkalne 23,50 Piwnica 30,63	**27 800,00**	**3 000,00**	Pomieszczenie mieszkalne wraz z udzia?em w gruncie

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

- Sprzeda? **pomieszczenia mieszkalnego nr 5 (lokal nie spełniający wymogów lokalu mieszkalnego),** po?o?onego przy **ul. Świętokrzyskiej 4,** sk?adaj?cego si? z jednego pokoju i wn?ki o powierzchni u?ytkowej **23,50 m²** znajduj?cego si? na parterze budynku. Pomieszczenie wymaga generalnego remontu. Do pomieszczenia przynale?y piwnica o powierzchni u?ytkowej **30,63 m².**
- Budynek, w którym znajduje si? przedmiotowe pomieszczenie jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Komunikacje pomi?dzy poszczególnymi kondygnacjami budynku zapewniaj? wewn?trzne klatki schodowe, z których bezpo?rednio mo?na dosta? si? do lokali mieszkalnych.

- Sprzeda? udzia?u **13/100** cz??ci w dzia?ce nr **9/9,** o powierzchni **0,0674 ha,** obr?b **nr 4,** maj?cej urz?dzon? w Wydziale Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Braniewie ksi?g? wieczyst? Nr **EL1B/00017923/8**, na której po?o?ony jest budynek**.**
- Pomieszczenie mieszkalne nr 5 po?o?one w budynku znajduj?cym si? na dzia?ce geodezyjnej o numerze 9/9 obr?b 4, przy ul. ?wi?tokrzyskiej 4, posiada ?wiadectwo charakterystyki energetycznej cz??ci budynku Nr ?wiadectwa **SCHE 22827/116/2024.**
- Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwa?? Rady Miejskiej w Braniewie Nr V/37/24 z dnia 02 pa?dziernika 2024 r., przedmiotowa nieruchomo?? jest po?o?ona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, nie znajduje si? na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie zosta?a przeznaczona do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje si? w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odb?dzie si? dnia **13 grudnia 2024** roku o godz. **9ºº** w sali konferencyjnej Urz?du Miasta Braniewa (pokój nr 25).
2. Wadium nale?y wp?aci? do dnia **09.12.2024** roku na rachunek bankowy Urz?du nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? jego wp?ywu na rachunek Urz?du. W tytule wp?aty nale?y wskaza? oznaczenie nieruchomo?ci, imi? i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku ma??e?stwa – obojga ma??onków.
3. W przetargu mog? bra? udzia? w?a?ciciele lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. ?wi?tokrzyskiej 4.

   Przetarg jest ograniczony do w/w podmiotu z uwagi na jego po?o?enie i funkcjonalno??. Najpó?niej **w dniu 12.12.2024 r. do godziny 12ºº** w sekretariacie (pokój nr 16 – I pi?tro) Urz?d Miasta Braniewa ul. Ko?ciuszki 111, nale?y z?o?y? pisemne zg?oszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopi? dokumentu potwierdzaj?cego tytu? w?asno?ci do nieruchomo?ci lokalowej (samodzielnego lokalu mieszkalnego) nr 6 znajduj?cego si? w budynku ?wi?tokrzyska 4 wraz z o?wiadczeniem o zapoznaniu si? z warunkami przetargu. Dokumenty potwierdzaj?ce spe?nienie powy?szych warunków nale?y z?o?y? w zamkni?tej i opisanej kopercie, na której nale?y poda? dat? przetargu – **13.12.2024** oraz oznaczenie nieruchomo?ci - **pomieszczenie mieszkalne nr 5 przy ul. Świętokrzyska 4.**

4. Lista osób spe?niaj?cych warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **w dniu 12.12.2024 r.** na tablicy og?osze? tu. Urz?du (I pi?tro) oraz opublikowane na stronie: http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomo?ci-do-sprzedazy**.**
5. Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? posiada? w dniu przetargu dokument to?samo?ci.

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza si? na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom wadium zwraca si? w ci?gu 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu na konto przez nich podane.
2. Post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
3. Nabywca nieruchomo?ci winien wnie?? **cenę nabycia nieruchomości** nie pó?niej ni? jeden dzie? przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urz?d Miasta Braniewa ul. Ko?ciuszki 111, Braniewsko–Pas??cki Bank Spó?dzielczy Oddzia? w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż pomieszczenia mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem 13/100 w działce nr 9/9 zwolniona jest z opodatkowania VAT,**
4. Wy?oniony Nabywca nieruchomo?ci w ci?gu 14 dni od dnia zamkni?cia przetargu wska?e notariusza, w?a?ciwego do sporz?dzenia umowy zbycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego.
5. Koszty zwi?zane z zawarciem aktu notarialnego oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z pó?n. zm.).
2. Przetarg mo?e si? odby?, chocia?by zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spe?niaj?cego warunki okre?lone w og?oszeniu.

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywc? nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nast?pi najpó?niej w terminie 2 miesi?cy od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Nie stawienie si? w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, i? wadium przepada a przetarg czyni nieby?ym.
4. Nabywca b?dzie op?aca? podatek od nieruchomo?ci, w celu ustalenia wymiaru podatku nale?y zg?osi? si? do dzia?u finansowego Urz?du Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Nieruchomo?? obj?ta przetargiem nie posiada obci??e? ani nie jest przedmiotem zobowi?za?.
6. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci.
7. Nikt nie skorzysta? z prawa pierwsze?stwa w nabyciu nieruchomo?ci przys?uguj?cego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z pó??. zm.)
8. Burmistrz Miasta Braniewa mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.
9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy z?o?yli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
10. Uczestnik, który spó?ni? si? na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
11. Og?oszenie podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urz?du Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie: http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomości-do-sprzedazy,http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomosci-na-sprzedaz, www.otoprzetargi.pl

Z up.

BURMISTRZA

Anna

Kapusta

Zast?pca

Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com