Info Zamówienia

Wydanie nr **07/08/2019** z dnia 7 sierpnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 06 sierpnia 2019 roku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 127.030,00
Powierzchnia: 1880.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 06 sierpnia 2019 roku

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa

Lp	Położenie działki	Księga wieczysta obręb nr	Nr ewidencyjny działki powierzchnia	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	ul. Elbląska	EL1B/00017179/7 Obręb nr 6	422/1 0,1880 ha 272/3 0,0038 422/3 0,0458	**127 030,00** w tym: 1) cena dz. 422/1 - 121 110,00 2) cena udz. 1/3 w dz. 272/3 – 530,00 3) cena udz. 1/3 w dz.422/3 – 5 390,00	**12 800,00**	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Udział 1/3 Udział 1/3

2	ul. Elbląska	EL1B/00017179/7 Obręb nr 6	422/2 0,1176 ha 272/3 0,0038 422/3 0,0458	**81 830,00** w tym: 1) cena dz. 422/1 - 75 910,00 2) cena udz. 1/3 w dz. 272/3 – 530,00 3) cena udz. 1/3 w dz.422/3 – 5 390,00	**8 200,00**	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Udział 1/3 Udział 1/3
3	ul. Elbląska	EL1B/00017179/7 Obręb nr 6	422/4 0,1318 ha 272/3 0,0038 422/3 0,0458	**90 950,00** w tym: 1) cena dz. 422/1 - 85 030,00 2) cena udz. 1/3 w dz. 272/3 – 530,00 3) cena udz. 1/3 w dz.422/3 – 5 390,00	**9 100,00**	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Udział 1/3 Udział 1/3

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej na terenie obrębu nr 6 miasta Braniewa, ul. Elbląska , oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **422/1** o powierzchni **0,1880ha**. Teren lekko pofałdowany, porośnięty trawą oraz krzewami i pojedynczymi. Działka o kształcie regularnym, nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tory kolejowe. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dostęp do nieruchomości docelowo poprzez działkę 422/3 oraz 272/3. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydana została decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa jednorodzinna. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach rolnych, nieużytkach, funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bp”. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt Nabywcy.

2. **Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej na terenie obrębu nr 6 miasta Braniewa, ul. Elbląska, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **422/2** o powierzchni **0,1176ha**. Teren lekko pofałdowany, porośnięty trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami. Przez nieruchomość objętą przetargiem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna z jednym słupem oraz odcinek linii kablowej niskiego napięcia . Działka o kształcie regularnym, nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tory kolejowe. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dostęp do nieruchomości docelowo poprzez działkę 422/3 oraz 272/3. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa jednorodzinna. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach rolnych, nieużytkach, funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bp”. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy,

uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt Nabywcy.

3. **Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej na terenie obrębu nr 6 miasta Braniewa, ul. Elbląska, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **422/4** o powierzchni **0,1318ha**. Teren lekko pofałdowany, porośnięty trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami. Przez nieruchomość objętą przetargiem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna z dwoma słupami oraz trzy odcinki linii kablowych niskiego napięcia. Działka o kształcie regularnym, nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dostęp do nieruchomości docelowo poprzez działkę 422/3 oraz 272/3. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa jednorodzinna. Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej stanowiąca własność osoby prywatnej . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach rolnych, nieużytkach, funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bp". Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt Nabywcy.

4. **Sprzedaż udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej na terenie obrębu nr 6 miasta Braniewa, ul. Elbląska, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **272/3** o powierzchni **0,0038ha stanowiącej drogę dojazdową.** Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą. Działka o kształcie regularnym, trapezowym, nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach rolnych, nieużytkach, funkcja terenu wg ewidencji gruntów „dr".

5. **Sprzedaż udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej na terenie obrębu nr 6 miasta Braniewa, ul. Elbląska, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **422/3** o powierzchni **0,0458ha**, **stanowiącej drogę dojazdową.** Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka o kształcie regularnym, podłużnym, nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tory kolejowe. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy – droga wewnętrzna dla działek sąsiednich przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach rolnych, nieużytkach, funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bp".

6. **Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wybuduje wodociąg oraz odcinek kanalizacji sanitarnej od ulicy Elbląskiej w projektowanej drodze.**

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **20.09.2019** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

2. Wadium należy wpłacić do dnia **16.09.2019** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości
- pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 422/1, 422/2, 422/4 wraz z udziałami po 1/3 w działce 272/3 i 422/3 podlega opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

5. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie).

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Dział III księgi wieczystej nr **EL1B/00017179/7** zawiera wpis o treści:

Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona czasem służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 270/3. Nabywca zobowiązuje się do uiszczenia przed spisaniem umowy notarialnej 100,00 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Braniewa Nr 24/2017 z dnia 06 lutego 2017 r., za ustanowienie służebności gruntowej.

6. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późń. zm.)

8. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

10. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com