Info Zamówienia

Wydanie nr **20/10/2021** z dnia 20 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 880.000,00
Powierzchnia: 12374.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 18 października 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz.1990 ze zmianami)

Burmistrz Miasta Chrzanowa

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące niezabudowanych nieruchomości obejmujących działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	powierzchnia / ha/ pow. użytk. /ha/	przeznaczenie w mpzp	ograniczenia w sposobie wykorzystania terenu oznaczone w mpzp symbolami A,B,C - % udział w stosunku do całkowitej pow. nieruchomości	cena /zł/ w tym VAT wg stawki 23%	wynagrodzenie z tyt. ustanowienia służebności gruntowej /zł/ w tym VAT wg stawki 23%
A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
1	**5777/9** KR1C/00095603/1	**1,2374** R IVa – 0,0719 Ł V – 1,1655	**PU**	**B – 33%** **C – 25%**	**880 000**	**21 799,29**
2	**5777/12** KR1C/00095606/2	**0,9766** R IVa – 0,8757 Ł V – 0,0118 N – 0,0891	**PU**	**A – 26%** **C – 29%**	**695 000**	**21 799,29**

1. Nieruchomości opisane w tabeli zlokalizowane w rejonie ul. Kroczymiech, w pobliżu zachodniej obwodnicy Chrzanowa. Dostęp do wojewódzkiej drogi publicznej nr 933 (ul. Kroczymiech) – poprzez urządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej o długości ok.180 m (działka nr 1146/98), a następnie po nieruchomości gminnej - działkach nr 5777/7, 5777/13, 1146/99 całą ich długością i szerokością – w drodze odpłatnej służebności gruntowej. Na właścicielach nieruchomości władnących spoczywał będzie obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej, w tym obowiązek wybudowania odpowiednich urządzeń, jeśli są potrzebne (droga), jak i ich późniejsze utrzymywanie w należytym stanie (remonty, wymiana nawierzchni, zachowanie w czystości, zapewnienie odpływu wody itp.), stosownie do sposobu korzystania z drogi oraz przeznaczenia nieruchomości władnących oraz obciążonej.

2. Nieruchomości opisane w tabeli, zgodnie z mpzp dla terenu w Chrzanowie-Kroczymiechu (Uchwała nr XII/128/2011 Rady Miejskiej w Chrzanowie z 30 sierpnia 2011, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2011r. Nr 433, poz.4087) położone są na terenie oznaczonym symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, z przeznaczeniem:

a. podstawowym pod: obiekty produkcyjne, obiekty drobnej wytwórczości, obiekty rzemiosła produkcyjnego, obiekty handlu hurtowego, obiekty magazynowe i składowe, inne obiekty działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem § 10 ust.2 pkt 3 lit c,

b. dopuszczalnym pod: obiekty zakładów budowlanych i zakładów gospodarki komunalnej, obiekty usług komercyjnych, budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej, niewydzielone w planie drogi oraz dojścia piesze, parkingi, place składowe i postojowo-manewrowe, zieleń urządzoną i

c. izolacyjną, obiekty małej architektury, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi rowy odwadniające.

Ograniczenia, o których w kolumnie D tabeli:

- „A” – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (m.in. produkcyjnych, drobnej wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego, obiektów magazynowych i składowych, obiektów zakładów budowlanych i zakładów gospodarki komunalnej); wzdłuż drogi dojazdowej, w przypadku przekroczenia normatywów uciążliwości drogi należy zapewnić właściwe warunki akustyczne sąsiednim terenom zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie ekranów akustycznych lub dodatkowego pasa zielni izolacyjnej;

- „B” – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (m.in. produkcyjnych, drobnej wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego, obiektów magazynowych i składowych, obiektów zakładów budowlanych i zakładów gospodarki komunalnej, obiektów usług produkcyjnych, budynków gospodarczych i garaży;

- „C” wykorzystanie obszarów na cele zieleni izolacyjnej, z jednoczesnym zapewnieniem dostępności komunikacyjnej istniejącego rowu odwadniającego dla celów bieżącej konserwacji.

3. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej:

- woda - w oparciu o istniejącą sieć wodociągową (Ø 110 PE), przebiegającą m.in. przez działkę nr 5777/13,

- ścieki sanitarne – w oparciu o istniejącą kanalizację sanitarną (Ø 250 PVC), przebiegającą m.in. przez działki nr 5777/13, 5777/12, 5777/9,

- gaz – w oparciu o gazociąg (Ø 160 PE), przebiegający m.in. przez działki nr 5777/13, 5777/12, 5777/9,

- energia elektryczna – istnieje możliwość przyłączenia obiektu projektowanego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu do sieci elektroenergetycznej mocą 50 kW, przy czym realizacja obiektu może wymagać budowy nowego obwodu od stacji transformatorowej.

5. Ograniczenia w prawie wykonywania własności w odniesieniu do nieruchomości opisanych w tabeli ujawnione w Dziale III ksiąg wieczystych KR1C/00095603/1 i KR1C/00095606/2.

6. Przez nieruchomości opisane w tabeli przebiegają urządzenia: rów odprowadzający wody z kanalizacji deszczowej oraz kanalizacja deszczowa. Nabywca nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem:

a. 5777/9 zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Chrzanów ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnego użytkowania, polegającego na prawie korzystania z tej nieruchomości, dla potrzeb posadowienia, eksploatacji, konserwacji i bieżącego utrzymania znajdującego się na ww. nieruchomości rowu odprowadzającego wody z kanalizacji deszczowej w stanie umożliwiającym swobodny przepływ wód; prawo użytkowania ustanowione zostanie na całej długości rowu w obrębie działki, w pasie niezbędnym dla potrzeb jw.

b. 5777/12 zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Chrzanów ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnego użytkowania, polegającego na prawie korzystania z tej nieruchomości, dla potrzeb:

- posadowienia, eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu znajdującej się na ww. nieruchomości kanalizacji deszczowej; prawo użytkowania ustanowione zostanie pasem szerokości 1 m, na całej długości kanalizacji deszczowej w obrębie nieruchomości, przy czym linia środkowa pasa pokrywa się z osią kanalizacji;

- posadowienia, eksploatacji, konserwacji i bieżącego utrzymania znajdującego się na ww. nieruchomości rowu odprowadzającego wody z kanalizacji deszczowej w stanie umożliwiającym swobodny przepływ wód; prawo użytkowania ustanowione zostanie w pasie odpowiadającym szerokości rowu, powiększonej o 1 m licząc od góry skarpy rowu z każdej strony, na całej długości rowu w obrębie działki.

Urządzenia opisane w niniejszym punkcie nie kolidują z możliwością zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi - zlokalizowane są na obszarach oznaczonych w mpzp literami „A” i C”.

7. Nieruchomości opisane w tabeli znajdują się na terenie włączonym do specjalnej strefy ekonomicznej, zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków. Zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości – 4 lata od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości

9. Za zgodą Rady Miejskiej w Chrzanowie wyrażoną w uchwale XXIX/263/2017 z dnia 28 marca 2017 r. nieruchomości objęte niniejszym wykazem przeznaczone zostały do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 01 grudnia 2021 r. Osoby, o których mowa w niniejszym punkcie korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w powołanej wyżej ustawie.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2021 r. do 10.11.2021 r.

{{insertPDF nazwa=" wykaz dz,.5777-9, 5777-12, Chrzanów" id="61702a0c34d46"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com