Info Zamówienia

Wydanie nr **27/04/2022** z dnia 27 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 59.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka

podaje do wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka,
przeznaczonych do dzierżawy**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Juliusza Słowackiego i Granicznej, stanowiąca działkę nr ewid. 169 w obrębie 33,
   dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3.

Cel dzierżawy nieruchomości - ogródek przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0059 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0059 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi lokalnej – skrzyżowanie ulicy Juliusza Słowackiego z ulicą Graniczną (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL-2). W granicach przedmiotowego gruntu został urządzony ogródek przydomowy.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2022 r. – 31 maja 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto rocznie.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Gabriela Narutowicza i Bohaterów Ossowa, stanowiąca działkę nr ewid. 122/3 oraz część działki nr 121 w obrębie 41. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr 122/3 i 121 odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00067654/8
   i nr WA1W/00028801/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – pawilon usługowy.

Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 122/3 i 121 wynoszą odpowiednio 0,0124 ha
oraz 0,0280 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0186 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 121 położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – skrzyżowanie ulicy Bohaterów Ossowa z ulicą Gabriela Narutowicza (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDZ-1). Działka nr ewid. 122/3 jest położona w terenie zabudowy usług

nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem U-1). Przedmiotowe działki są zabudowane pawilonem usługowym.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2022 r. – 31 maja 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12–krotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto kwartalnie.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce w rejonie ulicy Jakuba Jasińskiego, stanowiąca działkę nr ewid. 251/13 w obrębie 16, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00018634/4.

Cel dzierżawy nieruchomości – zaplecze placu budowy wiaduktu drogowego nad linią kolejową nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 251/13 wynosi 0,0739 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0739 ha.

Działka nr ewid. 251/13 położona jest w terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/232/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka grunt ten jest położony
w terenie zieleni nieurządzonej (oznaczenie na rysunku studium symbolem ZN). Przedmiotowa działka stanowi aktualnie zaplecze placu budowy inwestycji kolejowej.

Okres dzierżawy: 22 czerwca 2022 r. – 21 marca 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka,
ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl**. Ogłoszenie zamieszczono na stronie **www.kobylka.pl** w zakładce *Biznes - Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczaniu nieruchomości* oraz w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 27.04.2022 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com